MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Naaldwijkseweg 76C51 te Wateringen



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Naaldwijkseweg 76C51 te Wateringen

Adres	: Naaldwijkseweg 76C51, 2291PA te Wateringen
Vraagprijs	: € 64.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 32m2

Adres: Naaldwijkseweg 76-C51, 2291 PA Wateringen (Zwethpoort/bedrijventerrein Zwethove)

TE KOOP: BEDRIJFSUNIT VAN CA. 32M² IN HET BEDRIJFSVERZAMELCOMPLEX Z WETHPOORT

Algemeen:
In het project de Zwethpoort, op bedrijventerrein Zwethove, nabij de Hornbach gelegen zo te betrekken bedrijfsruimte van ca. 32m² gelegen op de eerste verdieping. De verdieping is b ereikbaar middels een oprijbaan met slagboom. De bedrijfsunit leent zich door de uitgebreide voorzieningen uitstekend voor kleinschalige werkzaamheden voor bedrijven, of als bedrijfsruimte voor ZZP'ers. Ook is deze bedrijfsruimte uitermate geschikt voor particulieren voor klein onderhoud of opslag van een caravan, boot of camper.

Bereikbaarheid:
Het object is gelegen op bedrijventerrein Zwethove, in de nabijheid van de Hornbach en Heineken enz. Het gebouw ligt op een uitstekende locatie door de ligging langs de doorgaande weg Wippolderlaan/N211 en de Wateringveldseweg. Eveneens is deze locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer.
In de nabijheid treft u een halte van de tramlijn 16, waardoor rechtstreekse verbindingen met Scheveningen, Delft en Den Haag CS gewaarborgd worden.

Door de ligging direct aan de rijksweg A4, A13 en de Veilingroute is het bedrijvenpark uitstekend bereikbaar.

Vloeroppervlak:
ca. 32m²

Bestemming:
Bedrijfsruimte

Datum van oplevering:
In overleg.

Opleveringsniveau
De bedrijfsruimte wordt opgeleverd op basis van een nagenoeg turn-key staat en is voorzien

van o.a.:
- betonvloeren met een toegestane vloerbelasting van 500kg/m²;
- overheaddeur met extra loopdeur erin;
- afmeting overheaddeuren ca. 2,75 x 3,20 (bxh);
- vrije hoogte ca. 3.40m;
- uitstortgootsteen;
- toilet op de parterre in de algemene ruimte.

Kadastrale gegeven:
Gemeente Wateringen, sectie C nummer 6271 app.index A-83
Het complex is gelegen op eigen grond.

Koopsom:
€ 64.500,-- k.k. te vermeerderen met Btw

Zekerheidstelling:
Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Overige condities:
- Bouwjaar omstreeks 2012
- Actieve VVE, bijdrage conform opgave ca. 49,-- per maand.
- Koopovereenkomst BOG model NVM.

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



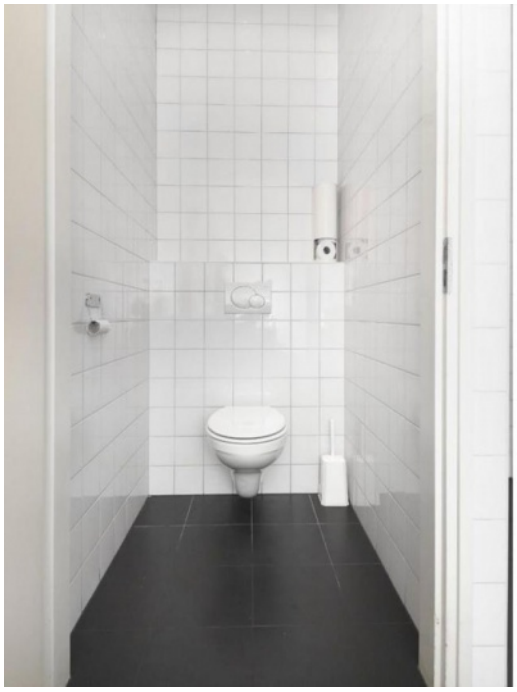

52
53

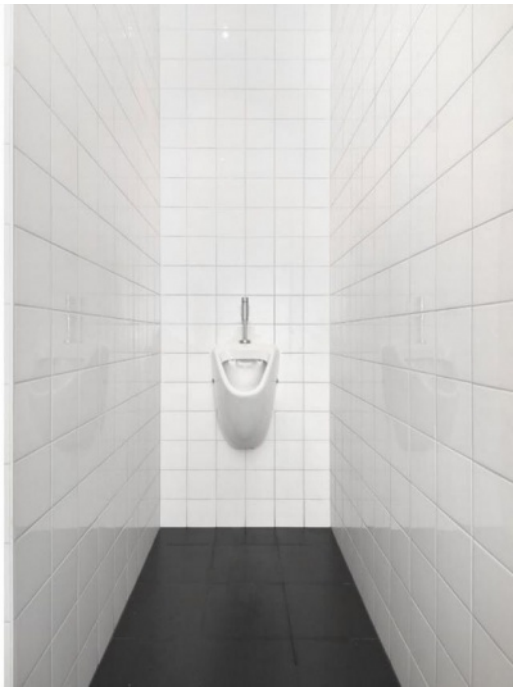

Milwaukee





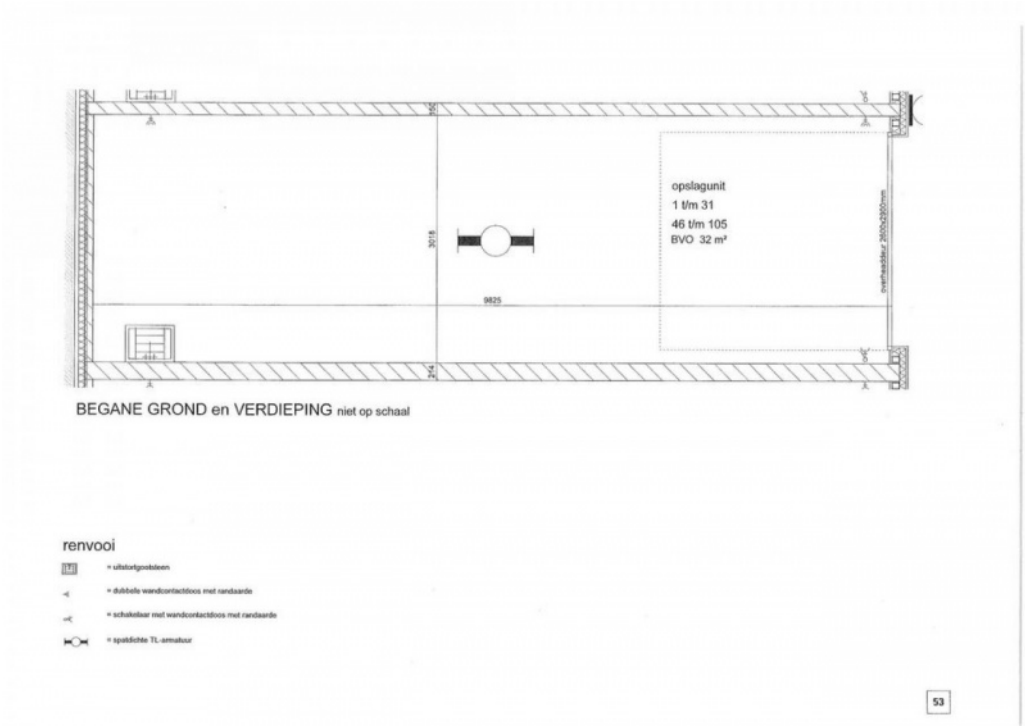







98
97
57
58


47
48



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: