

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Valeriusstraat 80 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Valeriusstraat 80 te Den Haag

Adres : Valeriusstraat 80, 2517HS te Den Haag

Huurprijs : € 1.750

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 95m²

Adres: Valeriusstraat 80, 2517 HS te Den Haag (Duinoord)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 95M²

Algemeen

Aan drukke doorgaande winkelstraat, op steenworp afstand van de Frederik Hendriklaan, in het geliefde Duinoord op hoek gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 95m² met achtergelegen buitenruimte van ca. 25m² met achterom. Deze bedrijfsruimte is geschikt door de hoekligging en het brede winkelfront van ca. 13 meter over een uitstekende goede attentiewaarde voor uw onderneming.

Locatie:

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen aan de Valeriusstraat op de hoek van de Lubeckstraat in de geliefde wijk 'Duinoord' in directe nabijheid van de Frederik Hendriklaan (Statenkwartier), Groot Hertoginnelaan en de President Kennedylaan. Duinoord is een wijk in Den Haag, in het stadsdeel Scheveningen, die grenst aan de wijken Statenkwartier, Zeeheldenkwartier, Regentessekwartier, Bomenbuurt en Zorgvliet.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (21, 24 en 76) en tramdiensten (11 en 16).

Indeling:

Zie bijlage plattegrond.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 95m²

Bestemming conform bestemmingsplan Duinoord:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verhuurder, doch e.e.a.. in overleg met huurder en verhuurder.

Datum oplevering

In overleg, prognose september 2021

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

multifuncr

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)