

OBJECTINFORMATIE

maatschappelijk vastgoed

Sir Winston Churchillln 490# te Rijswijk



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Sir Winston Churchillln 490# te Rijswijk

Adres : Sir Winston Churchillln 490#, 2285ST te Rijswijk

Huurprijs : € 2.450

Bestemming :

Oppervlakte : 0m2

Adres: Sir Winston Churchillaan 490, 2285 ST te Rijswijk

TE HUUR: IN GEZONDHEIDSCENTRUM/KANTOORVILLA GELEGEN PRAKTIJK-
/KANTOORRUIMTE VAN CA. 177M²

Algemeen:

Op de hoek van de Strijplaan en de Sir Winston Churchillaan in Rijswijk, op goede zichtlocatie, gelegen multifunctionele praktijk-/kantoorruimte. De praktijkruimte was voorheen in gebruik bij CVT Haaglanden als tandartspraktijk en is na verhuizing van CVT naar de overzijde van de straat thans voor verhuur beschikbaar. De ruimten worden exclusief tandartsstoelen opgeleverd.

De begane grond van dit gezondheidscentrum/kantoorvilla is in gebruik bij Jeugdtandzorg West en de 1e verdieping is in gebruik bij Ortho Center Rijswijk.

De praktijk-/kantoorruimte is door bestemming, ligging en indeling uitermate geschikt voor een organisatie werkzaam in de zorg- of welzijnssector.

Vloeroppervlak:

2e verdieping: ca. 177m²

Bestemming:

Het object is gelegen in de beheersverordening "de Strijp" en beschikt over de bestemming "Gemengd"

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bedoeld voor:

- Maatschappelijke voorzieningen;
- Bedrijven t/m categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Locatie

Het object is gelegen op de grens van Rijswijk en Wateringse Veld en nabij het winkelcentrum Hoge Veld.

Bereikbaarheid

De Sir Winston Churchillaan is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Het heeft een directe verbinding met de rijkswegen A-4, A-12 en A-13. De locatie is

voorzien van goede openbaar vervoer verbindingen. Op loopafstand bevinden zich haltes van tramlijn 16 en buslijn 22 en 30.

Voorzieningen o.a.:

- Representatieve gemeenschappelijke entree op begane grond;
- Lift en trappenhuis;
- Modern betegelde toiletgelegenheid;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Pantry;
- Mechanische ventilatie;
- Kabelgoten t.b.v. databekabeling;
- Airco-units;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;

Parkeren

Bij de praktijkruimte behoren 2 parkeerplaatsen gelegen naast het gebouw. Voor het overige is zijn de directe omgeving in voldoende mate parkeerplaatsen voorhanden.

Huurprijs:

€ 2.450,-- per maand

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Voorschot € n.o.t.k. per maand met jaarlijkse na verrekening t.b.v. de kosten voor:

- verbruik gas, water en elektra;
- contract vuilophaal;
- raambewassing;
- onderhoud lift;
- tuinonderhoud;
- onderhoud overige installaties;
- rioolheffing.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de

Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities bij huur:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](mailto:) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.























