MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Korte Poten 20a te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Korte Poten 20a te Den Haag

Adres	: Korte Poten 20a, 2511ED te Den Haag
Huurprijs	: € 2.695
Bestemming	:
Oppervlakte	: 102m2

Adres: Korte Poten 20a, 2513 BM te Den Haag (Centrum)

TE HUUR / TER OVERNAME: WINKEL-/HORECARUIMTE "CAT-1 LICHT "IN HARTJE CENTRUM DEN HAAG

(GEEN snackbar en/of horeca met zware benodigde afvoerinstallaties)

Algemeen:
In het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, nabij het Plein op een A locatie gelegen wordt ter overname aangeboden een winkel-/horecaruimte van totaal ca. 102m² w aarvan ca.38m² winkel/verkoopruimte op de begane grond. De 1e en 2e verdieping zijn i ngericht als woonruimte doch ook te gebruiken als kantoor/opslag. Deze winkellocatie is gelegen te midden van diverse landelijk opererende filiaalbedrijven, modespeciaalzaken en horecaformules.

De Korte Poten is direct verbonden met het Plein en de Lange Poten welke aansluiting hebben op het Spui en de Spuistraat. Het object heeft een front van ca. 3.80 meter. Aan de Korte Poten zijn naast diverse horeca, diverse landelijke en lokale speciaalzaken gevestigd.

Bereikbaarheid
Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren
Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Fluwelen Burgwal' (Q-Park) en de Pleingarage. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak
Winkelruimte begane grond: ca. 38m²
1e etage: ca. 32m²
2e etage: ca. 31m²
Totaal: ca. 102m²

Frontbreedte
Circa 3.80 meter.

Bestemming:
Conform bestemmingsplan 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht" (o.v.b. goedkeuring eigenaar en gemeente).

Huurprijs
€ 2.695,-- per maand te vermeerderen met BTW

Vraagprijs overname inventaris en goodwill: € 29.500,--

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW
Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


MADY-LADY


MADY-LADY





















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: