MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**winkelruimte**
**Papestraat 17 te Den Haag**




NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [email protected]

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
## Papestraat 17 te Den Haag

| | |
|---|---|
| **Adres** | : Papestraat 17, 2513AV te Den Haag |
| **Huurprijs** | : € 3.950 |
| **Bestemming** | : |
| **Oppervlakte** | : 525m2 |

Adres: Papestraat 17, 2513 AV te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE IN CENTRUM DEN HAAG

Algemeen
Direct nabij de Hoogstraat en het Noordeinde gelegen, multifunctionele royale winkelruimte van totaal circa 525m², verdeeld over begane grond (ca. 345m²) en kelderruimte (ca. 180m²). Deze uniek winkelruimte is gelegen in een "hippe" winkelstraat in het hart van het historische centrum van Den Haag. De Papestraat is tevens een verbindingsader tussen de trendy Pinsestraat en chique Hoogstraat en heeft een geheel eigen identiteit. In de Papestraat zijn o.a. reeds gevestigd een mooie mix aan winkels en een gezonde mix aan horeca gelegenheden.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 345m² (winkel)
Kelderruimte: ca. 180m²
Totaal ca.: ca. 525m²

Bestemming:
De winkelruimte is gelegen in het bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o. en beschikt o.a. over de navolgende bestemming:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en
- welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Parkeergelegenheid:
In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Noordeinde/Heulstraat, Parkstraat en Torenstraat gelegen. Tevens bevindt zich op loopafstand de Q-Park garage aan de Grote Markt.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Opleveringsniveau
De winkelruimte wordt casco opgeleverd (huidige staat).

Huurprijs
€ 3.950,-- per maand te vermeerderen met Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief bedrag verschuldigd aan Btw.

Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

**INLICHTINGEN:**

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [email protected]  W.www.delangemakelaars.nl




Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.




ROYAL DUTCH











































Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [email protected]