

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Thomsonlaan 106 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Thomsonlaan 106 te Den Haag

Adres : Thomsonlaan 106, 2565JG te Den Haag

Huurprijs : € 2.500

Bestemming :

Oppervlakte : 155m²

Adres: Thomsonlaan 106, 2565 JG te Den Haag (Winkelcentrum
Fahrenheitstraat/Thomsonlaan)

TE HUUR: SCHITTERENDE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE MET BREED
WINKELFRONT (CA. 10 METER!!)

Algemeen:

Op toplocatie in geliefd winkelgebied, direct nabij het kruispunt met de Fahrenheitstraat/Thomsonlaan gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte met een frontbreedte van ca. 10 meter en royale achtertuin. Deze multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 155m², waarvan ca. 110m² verkoopruimte, beschikt tevens over een tweetal kelderruimten van totaal ca. 30m². Het brede winkelfront zorgt voor een uitstekende aantentiewaarde.

De winkelruimte is door de brede bestemming multifunctioneel aanwendbaar. Aan weerszijden van de winkel zijn diverse speciaalzaken en kledingwinkels gevestigd. De achtertuin wordt na sluitingstijden gedeeld met de bewoner van het bovenhuis via een buitentrap.

Indeling (indicatief):

Entree op straatniveau, winkelruimte (totaal circa 9,10m x 12m, derhalve ca. 110 m²), voorzien van systeemplafond met verlichting middels spots en lampen (ter overname huurder), egale vloer, centrale verwarming, airco, (dubbele) etalage met hoge attentiewaarde en alarminstallatie. Voorts een kantoorje, kitchenette met pantry, een modern toilet, gang naar kelderruimte alsmede een luik naar een tweede kelderruimte (beiden ca. 8,70 m x 1,60). De bijgevoegde plattegrond is een impressie van de winkel echter is de winkel thans geheel doorgetrokken naar het kozijnwerk aan de achterzijde.

Locatie:

Gelegen in het winkelgebied Fahrenheitstraat/Thomsonlaan, direct nabij het kruispunt met de Fahrenheitstraat alwaar diverse winkels van landelijke ketens waaronder o.a. Blokker, Hema, Trekpleister, Kruidvat, Bruna, Shoeby, Albert Heijn, Eyewish, Hans Anders enz. De Fahrenheitstraat en de Thomsonlaan zijn door de grote diversiteit aan winkels en gezellige horeca geliefde winkelstraten.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 125m²

Kelderruimten: ca. 30m²

Totaal ca. 155m²

Frontbreedte:

Totaal circa 10 meter.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Bomenbuurt geschikt voor;

- detailhandel;
- dienstverlening;
- bedrijven tot en met categorie A uit de Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in

Bijlage 2 bij de regels van dit plan;

- kantoor;
- welzijnsvoorzieningen;
- Horeca-inrichtingen in de categorie "licht" op basis van de Staat van Horeca-categorieën als opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan, met dien verstande dat op de gronden binnen deze bestemming; op de Thomsonlaan maximaal 5 vestigingen zijn toegestaan; de bruto vloeroppervlakte per bedrijf maximaal 200 m² bedraagt;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de de openbare weg zijn er voldoende (tot 17.00 uur gratis) parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is gelegen in een winkelstraat en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Thomsonlaan/Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tramdiensten lijn 3 (Randstadrail) en lijn 12 beschikken over haltes op loopafstand.

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg

Opleveringsniveau:

Op basis van huidige staat waaronder o.a.:

- centrale verwarming;

- veiligheidsrolhekken;
- airco;
- modern toilet;
- pantry;
- alarminstallatie;

In de huurovereenkomst zal opgenomen worden dat de winkelruimte op basis van casco staat wordt verhuurd.

- Actieve winkeliersvereniging, bijdrage voor BIZ/winkeliersvereniging.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







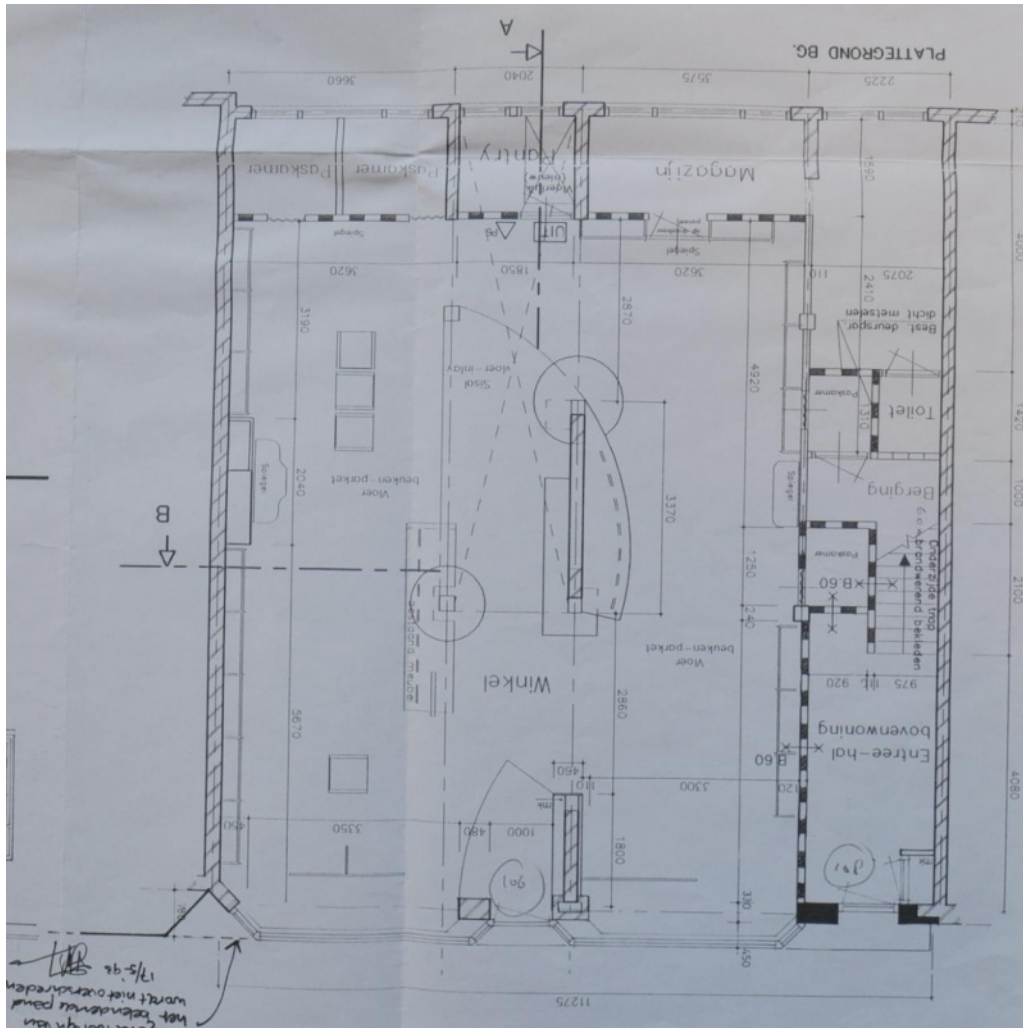












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)