

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Witte de Withstraat 43-45 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Witte de Withstraat 43-45 te Den Haag

Adres : Witte de Withstraat 43-45, 2518CP te Den Haag

Huurprijs : € 1.450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 135m²

Adres: Witte de Withstraat 43-45, 2518 CP te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE VAN
TOTAAL CA. 135M²

Algemeen:

Op de hoek van de Witte de Withstraat en de Tasmanstraat, schuin tegenover de Elandstraat, in het geliefde Zeeheldenkwartier gelegen multifunctionele kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 135m². Het kantoor is geheel gelegen op de begane grond en beschikt over een tweetal toegangsdeuren (dubbel openslaand). Deze kantoorruimte is ook geschikt voor opslag met kantoor. Vrije hoogte ca. 3.60m.

Oppervlakte:

Begane grond ca 135m²

Bereikbaarheid:

De Witte de Withstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Tramlijn 3 en 16 beschikken over haltes op loopafstand.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte beschikt over een casco opleveringsniveau doch is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Toilet;
- Centrale verwarmingsinstallatie.

Bestemming:

Kantoor/bedrijfsruimte.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

Huurprijs:

?.450,-- per maand te vermeerderen met Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)