

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Regentesseplein 14 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Regentesseplein 14 te Den Haag

Adres : Regentesseplein 14, 2562EV te Den Haag

Huurprijs : € 1.950

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 108m²

Adres: Regentesseplein 14, 2562 EV te Den Haag (Regentessekwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE ZO TE BETREKKEN KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN
TOTAAL CA. 108M²

Algemeen:

Aan het geliefde en historische Regentesseplein op de hoek met de Weimarstraat gelegen recent gerenoveerde, turn-key kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 108m² met achtertuin van ca. 45m². Het kantoor is gelegen op de begane grond van een stadsherenhuis en beschikt over een gezamenlijke entree met de bewoners van de bovenverdiepingen. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren naar de tuin van circa 46 m². Door de ligging nabij aan het Regentesseplein, schuin tegenover het wijk- en dienstencentrum "De Regenvalk" beschikt deze multifunctionele kantoor-/praktijkruimte over een uitstekende attentiewaarde.

(IVM DE BOVENWONINGEN GEEN MOGELIJKHEID KINDERDAGVERBLIJF)

Oppervlak:

Begane grond: ca. 108m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- kantoren;
- bedrijven die behoren tot categorieën A en B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de regels;
- welzijnsvoorzieningen;
- cultuur en ontspanning.

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe

nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Opleverniveau:

In huidige nagenoeg turn-key staat. Het object is o.a. voorzien van:

- modern betegeld toilet;
- pvc-vloeren (eenmalig door verhuurder verstrekt);
- modern keukenblok;
- centrale verwarming;
- strak gestucte wanden en deels geornamenteerde plafonds.

Huurprijs:

€ 1.950,-- per maand (vrij van BTW).

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

€ 25,- per m² ten behoeve van o.a. verbruik gas, water en elektra.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](mailto:info@delangemakelaars.nl) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

























