MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Goeverneurlaan 457 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Goeverneurlaan 457 te Den Haag

Adres	: Goeverneurlaan 457, 2523CC te Den Haag
Huurprijs	: € 1.250
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 85m2

Adres: Goeverneurlaan 457, 2523 CG te en Haag (Laakkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 85M²

Algemeen
In de Haagse wijk Laakkwartier, aan drukke doorgaande weg, nagenoeg op de hoek met de Aarnout Drostlaan gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 85m², geheel g esitueerd op de begane grond.
De bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik bij een thuiszorgorganisatie en is verdeeld in een aantal kantoorvertrekken en door het nette opleveringsniveau direct te betrekken. Door het brede front en hoekligging beschikt deze bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde voor uw bedrijf.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 85m²

Bestemming:
Op basis van het bestemmingsplan "Laakwijk-Schipperskwartier" beschikt het object o.a. over de bestemming "Gemengd -4":
De voor 'Gemengd-4' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
-ambachtelijke bedrijven;
-dienstverlening;
-welzijnsvoorzieningen

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer
Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- (lijn 22, 29 en 827) en tramhalten (lijn 16) beschikken over haltes vrijwel direct tegenover het object dan wel op loopafstand.

Opleveringsniveau
Het object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:
- Cv-installatie;

- Toilet;
- Uitgebreide elektrische installatie
- Systeemplafonds met verlichting

Huurprijs
€ 1.250, per maand excl. Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan Btw.

Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.




kappersbenodigdheden
WESTZAAN





















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: