

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Laan van Zuid Hoorn 63 te Rijswijk



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Zuid Hoorn 63 te Rijswijk

Adres : Laan van Zuid Hoorn 63, 2289DC te Rijswijk

Vraagprijs : € 583.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 230m²

Adres: Laan van Zuid Hoorn 63, 2289 DC Rijswijk (Hof van Hoornwijck)

TE KOOP: REPRESENTATIEVE KANTOORVILLA MET 4 PARKEERPLAATSEN

EVT MOGELIJKHEDEN OM DE 1E EN 2E VERDIEPING AAN TE WENDEN ALS WOONRUIMTE

Algemeen

Deze fraaie kantoorvilla van totaal circa 230m² VVO en 4 parkeerplaatsen op eigen terrein is gelegen in het besloten en geliefde kleinschalige kantorenpark "Hof van Hoornwijck" in Rijswijk. Hof van Hoornwijck onderscheidt zich van de grotere kantorenparken door haar kleinschaligheid dat wordt gekenmerkt door haar fraaie klassieke Engelse bouwstijl. Door de ligging nabij de op- en afritten van de A-4 en A-13 en de Victory Boogie Woogie Tunnel met rechtstreeks aansluiting op Den Haag Centrum/Binckhorst beschikt deze kantoorvilla over een uitstekende bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer.

Indeling (globaal):

Begane grond: entree, hal, kantoorruimte/receptie aan voorzijde, kantoorruimte aan de achterzijde aan water gelegen, ruimte voorzien van keukenblok, gang met modern betegelde sanitair, 1e verdieping, overloop met toilet, open kantoorruimte (mogelijkheid deze op te delen), 2e verdieping, overloop met toilet, open kantoorruimte.

Locatie/bereikbaarheid:

Het representatieve Businesspark Hoornwijck is uitstekend gelegen ten opzichte van het Rijkswegennet. Op- en afritten naar het rijkswegennet bevinden zich op circa 200 m afstand. Via het verkeersknooppunt Ypenburg zijn de A-4 richting Amsterdam en Schiedam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Het centrum van Den Haag is via de Victory Boogie Woogie Tunnel uitstekend bereikbaar. Ook de vliegvelden Schiphol en Rotterdam Airport zijn uitstekend bereikbaar. Per openbaar vervoer is Hoornwijck uitstekend te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van tram 1 en 15 waardoor de NS Stations van Rijswijk en Den Haag goed te bereiken zijn.

Parkeren:

Het kantoor beschikt over 2 parkeerplaatsen direct voor het object en 2 parkeerplaatsen schuin tegenover het object.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 80m²

1e Verdieping: ca. 75m²

2e Verdieping: ca. 75m²

Totaal: ca. 230m² VVO

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Hoornwijck-Broekpolder" en beschikt over de bestemming Kantoor;

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;

Middels een omgevingsvergunning d.d. 15 mei 2017 beschikken 16 kantoren op het park, waaronder nummer 63 tevens over de bestemming "Wonen" voor uitsluitend de verdiepingen. (e.e.a. onder voorbehoud mogelijk te verkrijgen toestemmingen en vergunningen)

Kadastrale gegevens:

- Gemeente Rijswijk, sectie E, nummer 2224, app.index A-20 (Kantoor + 2 PP)
- Gemeente Rijswijk, sectie E, nummer 2224, app.index A-76 (PP)
- Gemeente Rijswijk, sectie E, nummer 2224, app.index A-77 (PP)

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- Modern betegelde toiletten (3x);
- Verwarming middels c.v.-gasinstallatie;
- Gebalanceerd ventilatiesysteem, alsmede airco-splitunits;;
- Te openen ramen;

Datum oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

in huidige staat, "as is where is"

Koopsom:

€ 583.000,-- kosten koper.

Bijdrage VVE:

- ca. € 350,-- per maand t.b.v. exploitatiekosten en bijdrage onderhoud.

Zekerheidstelling

10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst te voldoen op de derdenrekening van de notaris

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 2001
- Object wordt vrij van huur en gebruik verkocht
- 268/8764e aandeel in actieve VVE

Overige condities:

Conform de NVM-koopovereenkomst BOG.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













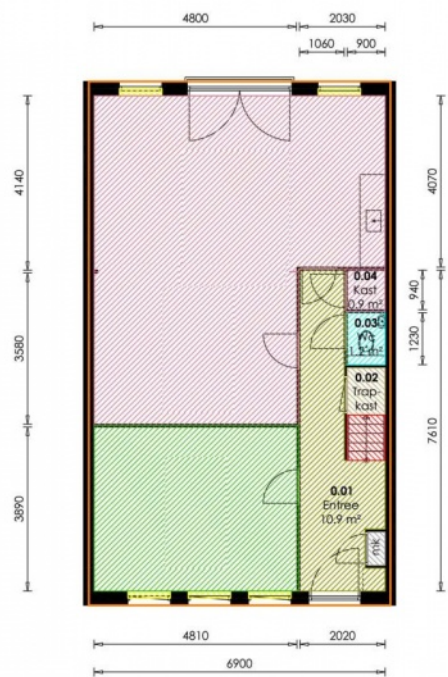




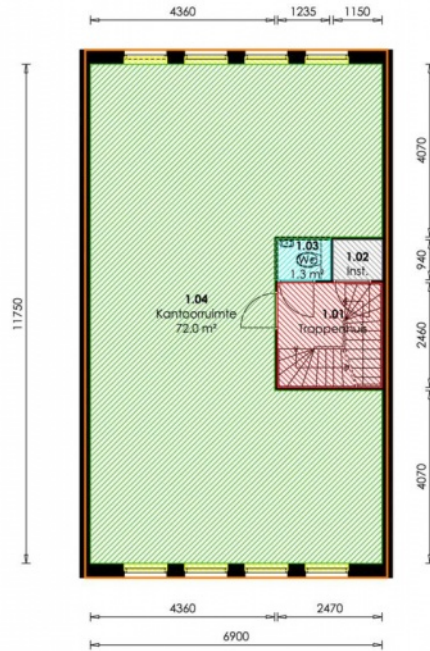




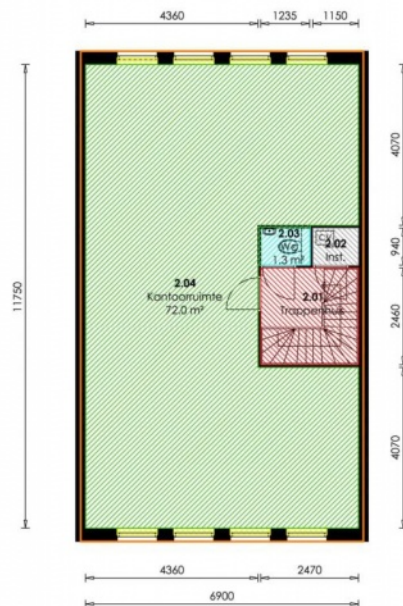
Impressie Begane grond (Indicatief)



Impressie 1^e verdieping (Indicatief)



Impressie 2^e verdieping (Indicatief)



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)