

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Lindelaan 211 te Rijswijk



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lindelaan 211 te Rijswijk

Adres : Lindelaan 211, 2282ET te Rijswijk

Huurprijs : € 950

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 45m²

Adres: Lindelaan 211, 2282 ET te Rijswijk (Rembrandtkwartier)

TE HUUR: IN WIJKWINKELCENTRUM GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE
VAN CA. 45m²

Algemeen:

Op een uitstekende zichtlocatie, in het winkelcentrum aan de Lindelaan in Rijswijk gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 45m².

De winkelruimte is thans nog in gebruik als kapsalon/haarspeciaalzaak en als zodanig ingericht. De winkel komt per 1 januari as beschikbaar. Door de brede bestemming is het object voor meerdere doeleinden geschikt. Het wijkwinkelcentrum aan de Lindelaan en Hendrik Ravensteijnplein kenmerkt zich door een brede mix aan lokale en landelijke winkelketens en ondernemers. Naast het supermarktaanbod (Hoogvliet supermarkt) is het aanbod in non-food zeer divers.

Locatie:

Het object is gelegen tussen de Jozef Israëlslaan en de Jan Van Polanenstraat. Naast p arkeergelegenheid aan de straat bevindt zich in de directe nabijheid aan het Hendrik Ravensteijnplein een openbaar parkeerterrein (gratis parkeren tot 18:00 uur). Na 18.00 uur gedurende twee uur gratis parkeren op het parkeerterrein.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 45m² gelegen op de begane grond.

Frontbreedte: Circa 6.50 meter

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de Burgemeester Elsenlaan of Rijswijkseweg bevindt de Rijksweg A-4 en A-13 zich op enkele minuten afstand. Een bushalte van lijn 23 bevindt zich tegenover het object. Op loopafstand bevindt zich een tramhalte van lijn 17.

Parkeren:

Direct tegenover het object bevinden zich uitstekende parkeervoorzieningen aan de openbare weg alsmede op het op loopstand gelegen parkeerterrein. Betaald parkeren vanaf 18.00 tot

24.00 uur. Na 18.00 uur gedurende twee uur gratis parkeren op het parkeerterrein.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd doch is voorzien van o.a.:

- Pantry;
- Toilet;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Tegelvloer (grijs/antraciet)
- Winkelpui met loopdeur.
- Systeemplafond met verlichting;

Bestemming:

Conform de beheersverordening "Bomenbuurt/Rembrandtkwartier)" beschikt het object over de bestemming "gemengd-2".

Op de begane grond van het hoofdgebouw is o.a. het volgende gebruik toegestaan:

- dienstverlening;
- detailhandel;
- bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 van de bij deze regels als bijlage 1 gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- kantoor.

Datum oplevering:

In overleg, uitgangspunt 1 januari 2022.

Huurprijs:

€ 950,-- per maand excl. Btw

BTW status:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt 5 + 5 jaar

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)