

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Jasmijnstraat 2 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Jasmijnstraat 2 te Den Haag

Adres : Jasmijnstraat 2, 2563RW te Den Haag

Huurprijs : € 1.950

Bestemming :

Oppervlakte : 150m²

Adres: Jasmijnstraat 2, 2563 RW te Den Haag (Heesterbuurt)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN RECENT GERENOVEERDE HORECARUIMTE (TOT CATEGORIE 1) VAN TOTAAL CA. 150M²

VERHUURDER IS BIJ VOORKEUR OP ZOEK NAAR EEN LEUKE HORECA INVULLING.

Algemeen:

Op de hoek van de Valkenboskade en de Jasmijnstraat, in de Haagse Heesterbuurt gelegen, recent gerenoveerde horecagelegenheid van totaal ca. 150m². Door de bestemming Horeca tot categorie 1 is deze bedrijfsruimte geschikt voor o.a. lunchroom/broodjeszaak, koffie-/theeconcept, ijssalons en take away / maaltijdbezorging (e.e.a. onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen en toestemmingen). Door de ligging op de hoek beschikt deze horecaruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 150m²

Opleveringsniveau:

Het object is recent geheel gerenoveerd doch wordt op basis van casco-staat verhuurd, en is thans voorzien van o.a.:

- Strak gestucte wanden en plafonds met verlichting;
- Tweetal modern betegelde toiletten;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Tegelvoeren;
- Ruimte voor opstelling van bovengrondse vetafscheider.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00)

uur).

Huurprijs:

€ 1.950,00 per maand (vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Vraagprijs overname: € 7.500,--

Huurtermijn:

In nader overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)