MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Elandstraat 439 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Elandstraat 439 te Den Haag

Adres	: Elandstraat 439, 2513HV te Den Haag
Huurprijs	: € 2.750
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 235m2

Adres: Elandstraat 439, 2513 HV Den Haag (Centrum/Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: IN CENTRUM VAN DEN HAAG GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 235M²

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie in het centrum van van Den Haag gelegen zo te betrekken multifunctionele bedrijfsruimte. Door de centrale ligging in het centrum van Den Haag aan de doorgaande weg is deze locatie een geliefde plek voor een grote diversiteit aan ondernemers. Via de Waldeck Pyrmontkade heeft men directe aansluiting op de centrumring van Den Haag.

Indeling:
Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 220m² op de begane grond (ca.. 2 3.50x9.30m) voorzien van o.a. receptie, toilet, pantry uitgebreide elektra met krachtstroom, entresolvloer van ca. 15m². De bedrijfshal beschikt over ene vrije hoogte van ca. 4..30m.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte: ca. 220m²
Entresol: ca. 15m²
Totaal: ca. 235m²

Bereikbaarheid
Eigen vervoer
Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Waldeck Pyrmontkade heeft men directe aansluiting op de centrumring en heeft u binnen 10 autominuten aansluiting op het Rijkswegennet, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

Openbaar vervoer
Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Parkeren:
Aan de Elandstraat en de omliggende straten voldoende parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald).

Bestemming:
De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Zeeheldenkwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-3".
De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- dienstverlening;
- kantoren;
- bedrijven in de categorieën A en B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van i nrichtingen bedrijven functiemenging' als
opgenomen in Bijlage 2 van de regels (let op parapluherziening bestemmingsplan 2018, geen sport, onderwijs etc. toegestaan)

Voorzieningen o.a.:
- overheaddeur;
- toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- pantry;
- vrije hoogte ca. 4.30 meter;
- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 2.000 kg/m².

Huurprijs:
€ 2.750,-- per maand te vermeerderen met BTW.

BTW status:
Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

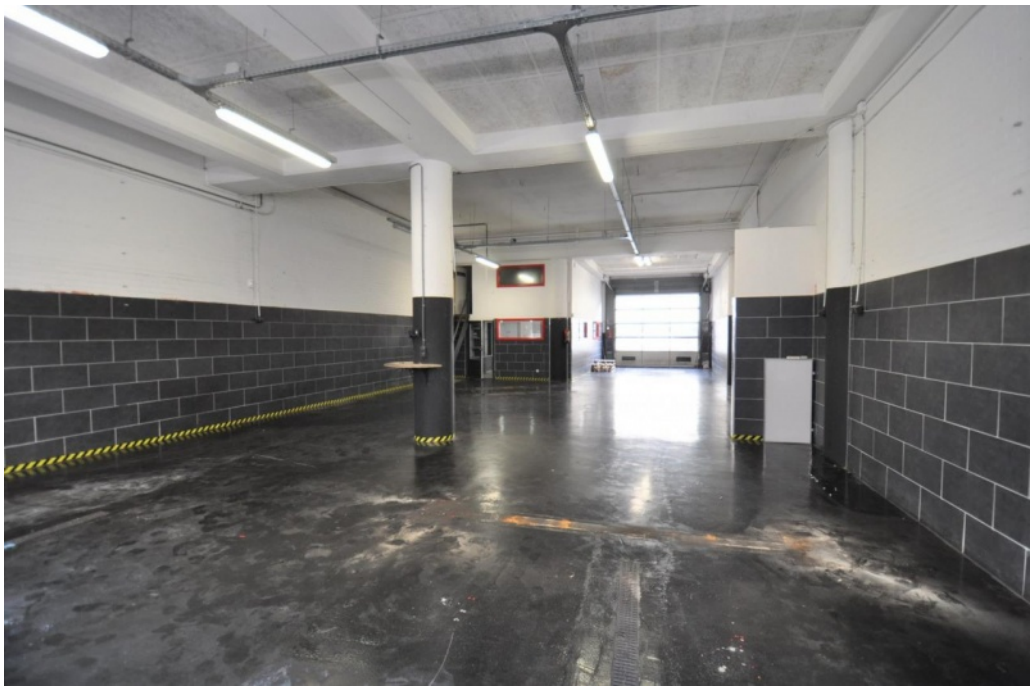
Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl

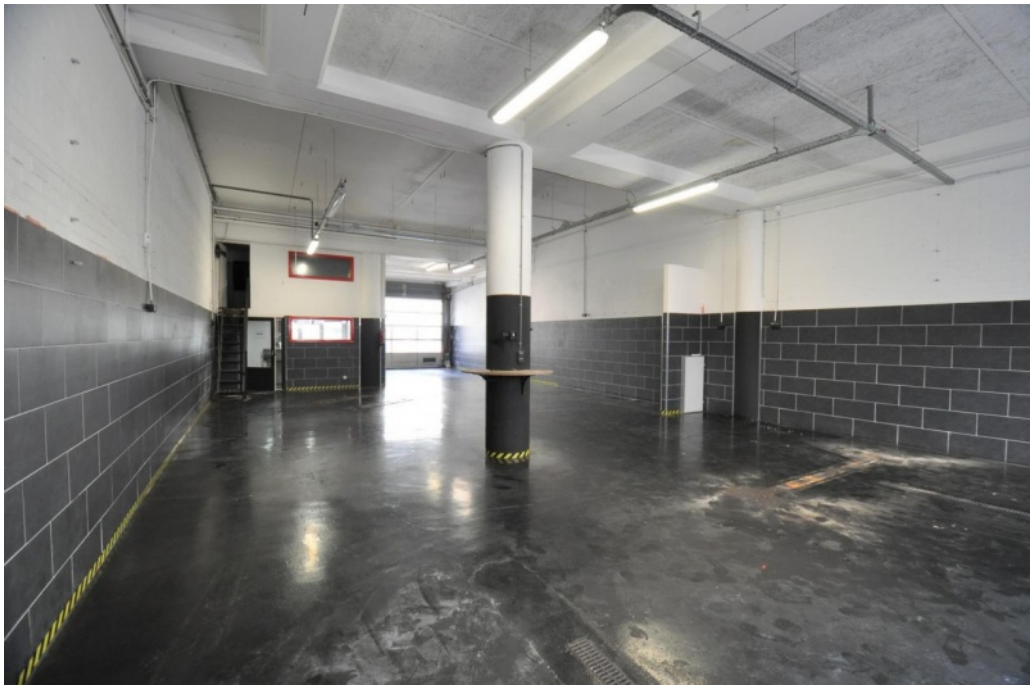


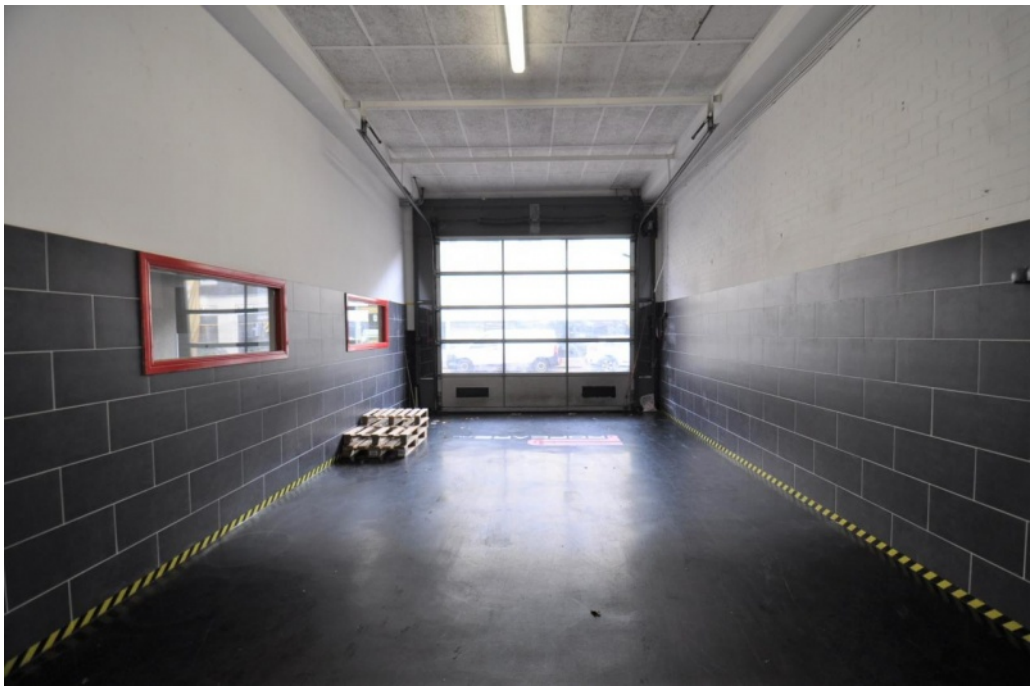
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

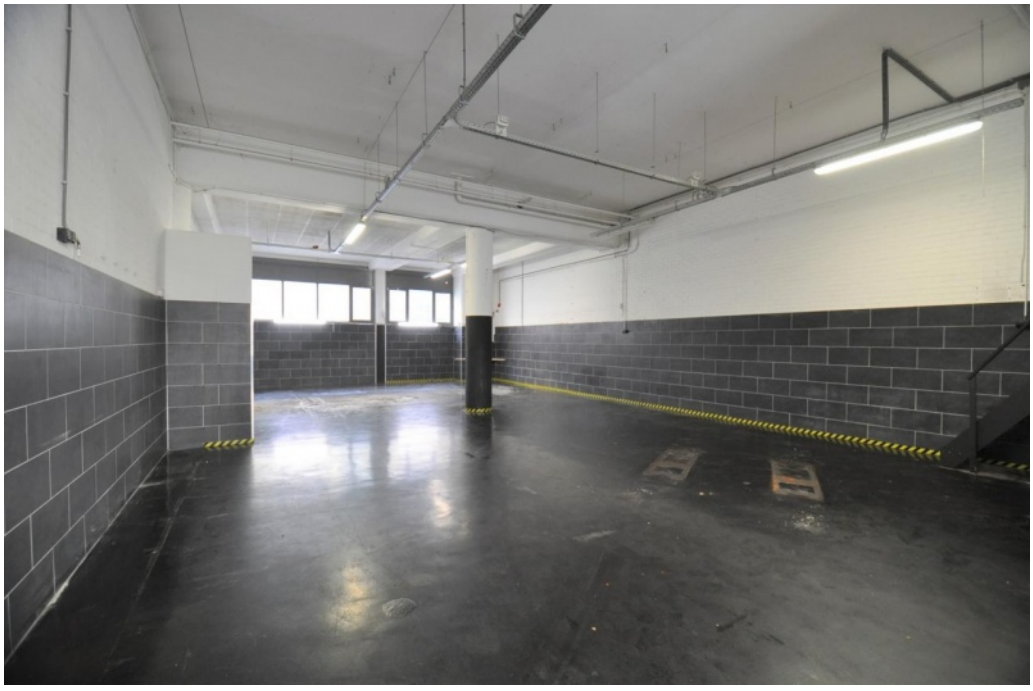

magazijn.nl
WINKEL

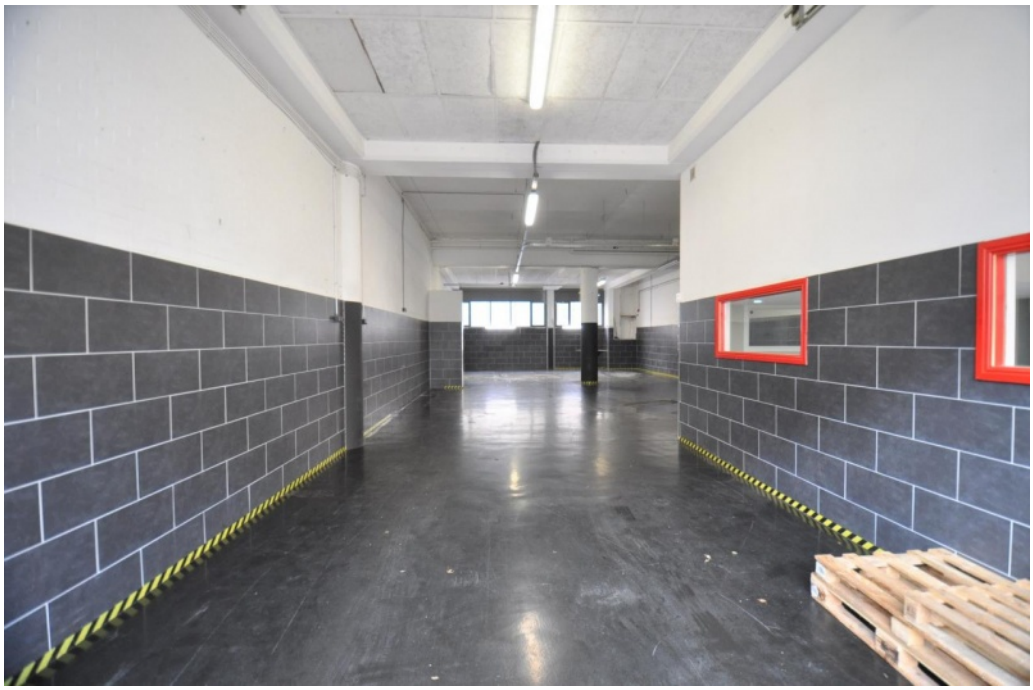


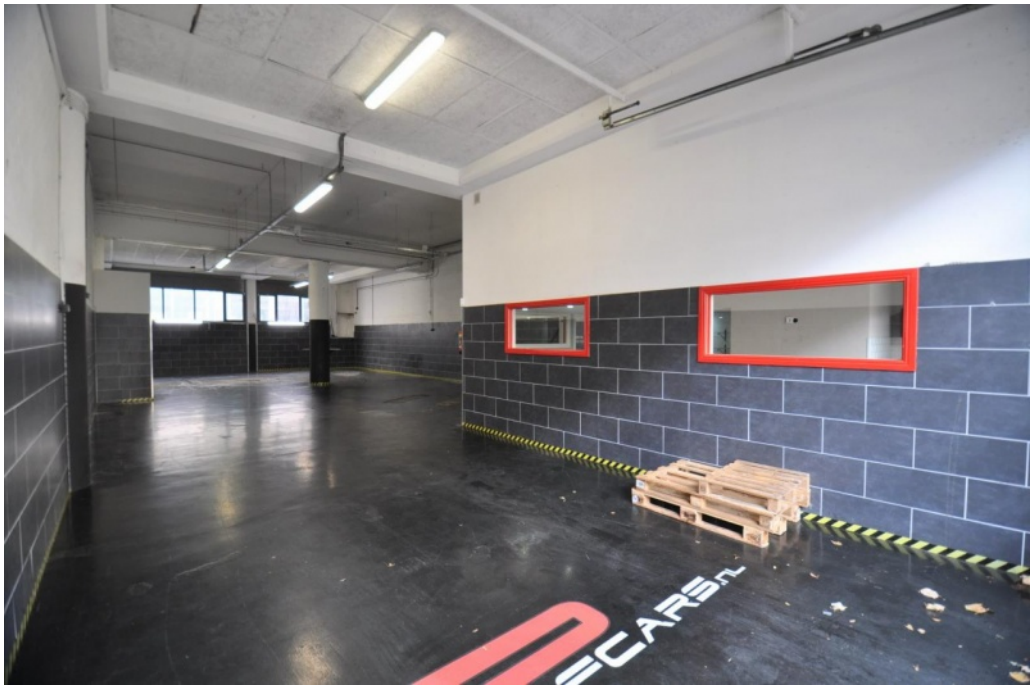






















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: