

## OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Koperstraat 2 te Zoetermeer



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Koperstraat 2 te Zoetermeer

**Adres** : Koperstraat 2, 2718RE te Zoetermeer

**Vraagprijs** : € 850.000

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 863m<sup>2</sup>

Adres: Koperstraat 2, 2718 RE te Zoetermeer (Bedrijventerrein Lansinghage)

TE KOOP:

BELEGGINGSOBJECT BESTAANDE UIT EEN VERHUURD VRIJSTAAND  
BEDRIJFGEBOUW VAN TOTAAL CA. 863m<sup>2</sup> MET BUITENTERREIN/PARKEERTERRAIN VAN  
CA. 850M<sup>2</sup>.

Algemeen:

Op het centraal gelegen bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer gelegen verhuurd  
vrijstaand bedrijfsgebouw van totaal ca. 863m<sup>2</sup> verdeeld in een kantoordeel een deel b  
edrijfsruimte/laboratorium. Aan de voorzijde beschikt het object over een (parkeer)terrein voor  
ca. 18 auto's.

Op het bedrijventerrein vindt u een grote diversiteit aan bedrijven, direct tegenover het object  
bevindt zich een vestiging van Bouwmaat. Verder op het terrein zijn o.a. Gamma, Lamboo,  
Blom-DSW, diverse autodealers, KwikFit en Grohe NL gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de snelweg A12 via de Oostweg en de Lansinghageweg uitstekend  
bereikbaar, alsmede vanuit Rotterdam - Delft via de provinciale weg N470. Met het openbaar  
vervoer is het terrein eveneens goed bereikbaar, diverse bussen stoppen op loopafstand.  
Station Lansingerland is een treinstation op de kruising van de verlengde Oosterheemlijn van  
RandstadRail en de spoorlijn Gouda - Den Haag op de grens van Bleiswijk en Zoetermeer.

.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zegwaard, sectie D, nummer 2106 groot 13 are en 23centiare (1.323m<sup>2</sup>)

Het object is gelegen op eigen grond.

Vloeroppervlak:

BG bedrijfsruimte: ca. 212m<sup>2</sup>

BG kantoor: ca. 229m<sup>2</sup>

1e bedrijfsruimte: ca. 212m<sup>2</sup>

1e kantoor: ca. 210m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 863m<sup>2</sup>

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige verhuurde staat.

Zie foto's voor impressie.

Bestemming:

Bedrijventerrein met functieaanduiding;

- bedrijf tot en met categorie 4.1

Parkeergelegenheid:

Uitstekende parkeervoorzieningen op eigen terrein, ca., 18 parkeerplaatsen.

Vraagprijs:

€ 850.000,-- kosten koper

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- Huuropbrengst € 53.164,-- per jaar te vermeerderen met Btw;
- Inzage huurovereenkomst op aanvraag.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars  
Burgemeester Kolfschotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
T. 070-323.05.51  
E: [\[email protected\]](#) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)

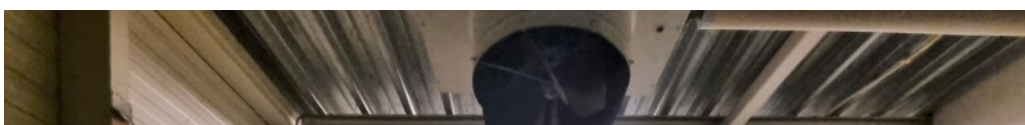


Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















STRAAT 2  
1e verdieping  
Hoogte 2.58m



KOPERSTRAAT 2  
1e verdieping  
Hoogte 2.58m



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)