MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Korte Poten 34 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Korte Poten 34 te Den Haag

Adres	: Korte Poten 34, 2511EE te Den Haag
Huurprijs	: € 2.450
Bestemming	:
Oppervlakte	: 70m2

Adres: Korte Poten 34, 2511 EE te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE CA. 70M² IN HET STADSCENTRUM VAN D EN HAAG

Algemeen:
In het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, nabij het Plein en Binnenhof op een A locatie gelegen charmante winkelruimte van totaal ca. 70m² gelegen op de begane grond. D eze winkellocatie is gelegen te midden van diverse landelijk opererende filiaalbedrijven, modespeciaalzaken en horecaformules.

De Korte Poten is direct verbonden met het Plein en de Lange Poten welke aansluiting hebben op het Spui en de Spuistraat. Het object heeft door de ligging en winkelfront van ca. 5.50 meter een goede attentiewaarde.
Aan de Korte Poten zijn naast diverse horecagelegenheden, diverse landelijke - en lokale speciaalzaken gevestigd.

Bereikbaarheid
Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren
Aan het begin van de straat bevindt zich de parkeergarage 'Fluwelen Burgwal' (Q-Park) en de Pleingarage. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak
Winkelruimte begane grond: ca. 70m²

Frontbreedte
Circa: 5.50 meter.

Bestemming:
Conform bestemmingsplan 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
GEEN HORECA

Huurprijs
€ 2.450,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


ART & CASEY
DEN HAAG



















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: