

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Laan van Meerdervoort 21a te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 21a te Den Haag

Adres : Laan van Meerdervoort 21a, 2517AC te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 90m²

Adres: Laan van Meerdervoort 21a te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: NABIJ HET VREDESPALEIS GELEGEN MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-
/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 90M³

Algemeen:

In statig monumentaal pand gelegen, zo te betrekken kantoor-/praktijkruimte, uitstekend geschikt is voor kantoor of dienstverlenende ondernemingen. De bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik als schoonheidssalon doch voor meerdere doeleinden, waaronder praktijk-/ of kantoorruimte geschikt. Deze fraaie bedrijfsruimte is gelegen in de geliefde wijk Zeeheldenkwartier aan doorgaande weg. door de ligging aan de Laan van Meerdervoort beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. Aan de overzijde is tevens een vestiging van Albert Heijn gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige horeca gelegenheden.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 90m²

Kelderruimte: ca. 30m²

Totaal: ca. 120m²

Bestemming conform bestemmingsplan Zeeheldenkwartier o.a.:

- kantoor
- dienstverlening
- maatschappelijk

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (22 en 28) en tramdiensten (1 en 16).

Opleveringsniveau

In huidige staat. Het object is o.a. voorzien van:

- centrale verwarming met radiatoren;

- modern betegeld toilet;
- tweetal pantry's;
- uitgebreide elektrische installatie.

Datum oplevering

In overleg,

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand vrij van Btw

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overig bedrijfsruimten ex. artikel 7:230a..

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







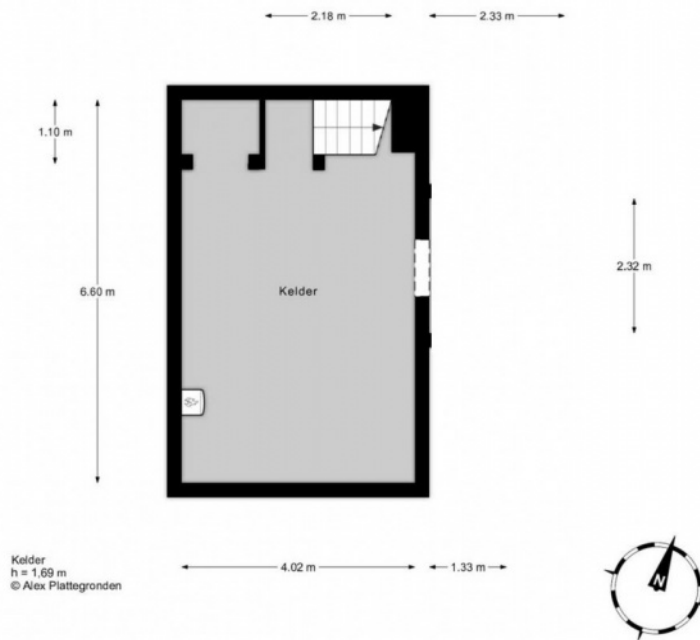












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)