

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Maria Stuartplein 10# te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Maria Stuartplein 10# te Den Haag

Adres : Maria Stuartplein 10#, 2595BX te Den Haag

Huurprijs : € 250

Bestemming : nieuwbouw

Oppervlakte : 134m²

Adres: Maria Stuartplein 10, 2595 BX te Den Haag

TE HUUR: Winkel-/horecaruimte van totaal circa 133,7 m² VVO IN HET PROJECT THE ROOFS

Algemeen:

Naast het Centraal Station Den Haag worden thans een tweetal woontorens ("The Roofs I" en "The Roofs II") ontwikkeld van ruim 100 meter hoog, met 655 appartementen op de verdiepingen en winkelruimtes en horecaruimtes op de begane grond. De torens liggen op loopafstand van de levendige Theresiastraat en het Centraal Station Den Haag.

In "The Roofs" zijn ook nog de volgende winkelruimtes / horecaruimtes beschikbaar:

- Maria Stuartplein 284: circa 84,8 m² VVO op de begane grond en een mezzanine van circa 41,3 m² VVO ("The Roofs, toren II").
- Maria Stuartplein 296: circa 219 m² VVO op de begane grond ("The Roofs, toren I").

Zie voor meer informatie ook: theroofs.nl.

Parkeren

Per winkelruimte / horecaruimte zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs per parkeerplaats is € 150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Vloeroppervlak

Winkelruimte / horecaruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 133,7 m² VVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 115 m² VVO.
- Mezzanine: circa 18,7 m² VVO.

Frontbreedte

Circa 10,5 meter.

Gebruik

Verhuurder wenst een invulling die een bijdrage levert aan het woongenot van de appartementen in "The Roofs". Het gehuurde is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder:

- Cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
- Ateliers.
- Creativiteitscentrum.
- Museum
- Detailhandel tot een maximum van 850 m² BVO.
- Dienstverlening.
- Horeca in de categorie "licht" en "middelzwaar" (mits vergund).
- Kantoor.
- Sport, waaronder uitsluitend wordt begrepen sportschool/fitness.

Zie voor het gehele bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 250,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de v oorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico overeenkomsten met de desbetreffende (nuts)bedrijven. "The Roofs" beschikken over een WKO-installatie.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor rekening huurder, bijdrage nnb

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Het gehuurde wordt casco opgeleverd en verhuurd (conform technische omschrijving).

"The Roofs" zijn gasloze gebouwen.

Huurtermijn

5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

Nog niet bekend.

Vloerbelasting

Maximaal toelaatbare veranderlijke vloerbelasting 5 kN/m².

Aanvaarding

Naar verwachting is de winkelruimte / horecaruimte per 1 mei 2022 beschikbaar.

Maria Stuartplein 284 is naar verwachting per 1 mei 2022 beschikbaar.

Maria Stuartplein 296 is naar verwachting per 1 juli 2022 beschikbaar.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe / Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer: +31 (0) 70 32 30 551 of via het contactformulier.

Local Joe, telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485 of via het contactformulier.

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.

INLICHTINGEN:

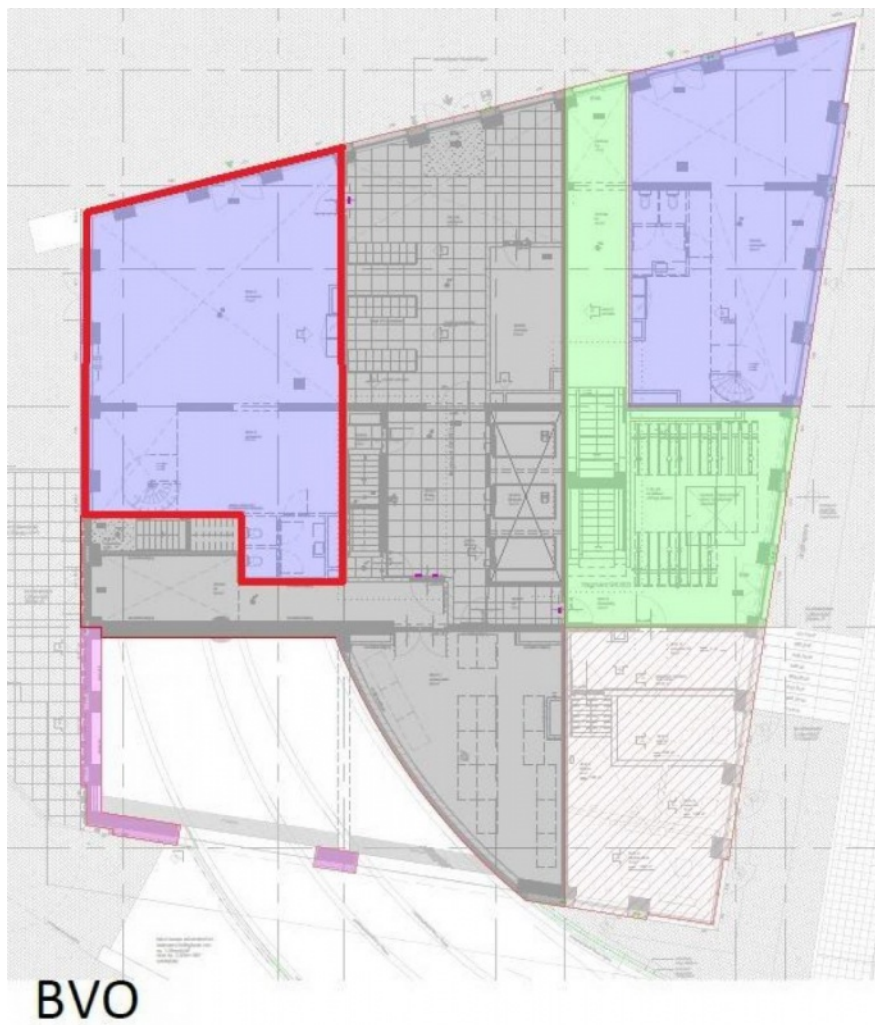
Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







BVO



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)