

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Arabislaan 50 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Arabislaan 50 te Den Haag

Adres : Arabislaan 50, 2555DL te Den Haag

Huurprijs : € 1.950

Bestemming :

Oppervlakte : 150m²

Adres: Arabislaan 50, 2555 DL te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 150M² (GEEN DETAILHANDEL)

Algemeen

In het gezellige buurtwinkelcentrum aan de Arabislaan in de wijk "Bohemen Rechts", gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 100m² op de begane grond en ca. 50m² gelegen in de kelderruimte welke thans wordt gebruikt als magazijn. Deze bedrijfsruimte is thans in gebruik als kapsalon welke zal verhuizen naar de Campanulastraat 3 en komt derhalve voor verhuur beschikbaar. Deze unieke bedrijfsruimte is gelegen nabij o.a. banketbakkerij Maison Kelder, slagerij Beijk, supermarkt Evergreen en HWW Zorg.

Door de ligging aan het plein en het brede winkelfront (ca. 6 meter) beschikt het object overeen uitstekende attentiewaarde.

Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen in de Haagse wijk Bohemen en maakt deel uit van het buurtwinkelcentrum. Het object is met het openbaar vervoer alsmede met de auto goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich een halte van tramlijn 3 (RandstadRail) en buslijn 23 en 24.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 100m²

Kelderruimte/magazijn: ca. 50m²

Totaal: circa 150m²

Bestemming:

De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Bohemen" en beschikt over de bestemming "Gemengd". De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van:

- kantoor;
- dienstverlening;
- maatschappelijk, waaronder wordt begrepen: voorzieningen op het gebied van maatschappelijk welzijn;

- kunst en cultuur;
GEEN DETAILHANDEL!

Huurprijs:

€ 1.950,00 per maand exclusief Btw

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg doch voorkeur verhuurder minimale huurtermijn van 3 tot 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







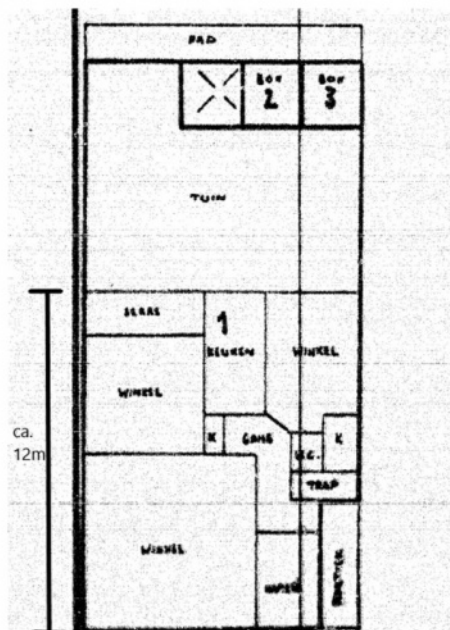












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)