

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Thomsonlaan 102 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Thomsonlaan 102 te Den Haag

Adres : Thomsonlaan 102, 2565JG te Den Haag

Huurprijs : € 1.850

Bestemming :

Oppervlakte : 115m²

Adres: Thomsonlaan 102, 2565 JG te Den Haag (Winkelcentrum
Fahrenheitstraat/Thomsonlaan)

TE HUUR: IVM VERHUIZING, SCHITTERENDE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN
CA. 115M² (GEEN HORECA)

Algemeen:

Op toplocatie in geliefd winkelgebied, direct nabij het kruispunt met de
Fahrenheitstraat/Thomsonlaan gelegen, zo te betrekken multifunctionele winkel-/kantoor-
/praktijkruimte met achtertuin.

De winkelruimte is door de brede bestemming multifunctioneel aanwendbaar. Aan weerszijden
van de winkel zijn diverse speciaalzaken, lunchroom , makelaarskantoor en kledingwinkels
gevestigd.

Locatie:

Gelegen in het winkelgebied Fahrenheitstraat/Thomsonlaan, direct nabij het kruispunt met de
Fahrenheitstraat alwaar diverse winkels van landelijke ketens waaronder o.a. Blokker, Hema,
Trekpleister, Kruidvat, Bruna, Shoeby, Albert Heijn, Eyewish, Hans Anders enz. De
Fahrenheitstraat en de Thomsonlaan zijn door de grote diversiteit aan winkels en gezellige
horeca geliefde winkelstraten.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 115m²

Frontbreedte:

Totaal circa 4.50 meter (breedte binnen ca. 6 meter)

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Bomenbuurt geschikt voor o.a.;

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- welzijnsvoorzieningen.

Eigenaar wenst geen horeca invulling.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg zijn er voldoende (tot 17.00 uur gratis) parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is gelegen in een winkelstraat en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Thomsonlaan/Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tramdiensten lijn 3 (Randstadrail) en lijn 12 beschikken over haltes op loopafstand.

Huurprijs:

€ 1.850,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg

Opleveringsniveau:

Op basis van huidige staat waaronder o.a.:

- centrale verwarming;
- modern toilet;
- pantry;

In de huurovereenkomst zal opgenomen worden dat de winkelruimte op basis van casco staat wordt verhuurd.

- Actieve winkeliersvereniging, bijdrage voor BIZ/winkeliersvereniging.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Voorschot € 255,-- per maand excl. Btw ten behoeve van het verbruik van water, gas en elektra.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het bedrag aan Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)