

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Grote Markt 16#3 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Grote Markt 16#3 te Den Haag

Adres : Grote Markt 16#3, 2511BG te Den Haag

Huurprijs : € 185

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 252m²

Adres: Grote Markt 16 (3e verdieping), 2511 BG te Den Haag (Stadscentrum)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE VAN CA. 252M² GELEGEN OP DE 3E VERDIEPING VAN SCHITTEREND MONUMENTAAL GEBOUW IN HAAGS STADSCENTRUM

Algemeen:

Het betreft hier een uniek en schitterend markant gebouw (bouwjaar omstreeks 1926) met een monumentale uitstraling gelegen in het hart van het centrum aan de Grote Markt te Den Haag. De thans beschikbare kantoorruimte bevindt zich op de derde verdieping van het object waar de begane grond en 1e verdieping in gebruik zijn bij de Italiaanse restaurant keten L'Osteria en de 2e verdieping recent verhuurd is als kantoor. Vanuit de 3e verdieping heeft men een prachtig uitzicht op de Grote Markt en de diverse monumentale panden.

Locatie:

De ligging van het object is uitstekend. Gelegen in het stadshart van Den Haag aan de Grote Markt midden in het kernwinkelgebied van Den Haag. Bekende winkelketens als de Bijenkorf, Primark en Hudson's Bay bevinden zich in de directe nabijheid. Daarnaast bevinden zich er diverse horecagelegenheden zoals Starbucks, de Boterwaag en Het Paard. Tevens zijn het Gemeentehuis, de ministeries en diverse nationale en internationale organisaties in de omgeving gevestigd.

Bereikbaarheid:

Per auto:

De locatie is goed bereikbaar per auto. Via de Kalvermarkt, Herengracht en Bezuidenhoutseweg komt men op de Utrechtsebaan welke direct aansluiting geeft op de Rijkswegen A4 (Den Haag-Amsterdam), A12 (Den Haag-Utrecht) en A13 (Den Haag-Rotterdam).

Per openbaar vervoer:

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Aan de Grote Markt bevindt zich opstapplaats voor de buslijnen 18, 22 en 24 en opstapplaats voor de tramlijnen 1, 2, 3, 4, 6, 9, 15 en 16.

Vloeroppervlakte:

Voor de verhuur is thans circa 252 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 3e verdieping

Parkeren:

Direct tegenover het object is een ondergrondse parkeergarage gelegen waar 'Q-Park' parkeerplaatsen aanbiedt middels een abonnement systeem.

Huurprijs:

€ 185,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Oplevering:

In overleg, prognose vierde kwartaal 2022.

Opleveringsniveau:

Het kantoor zal worden voorzien van o.a.:

- toiletgroep;
- pantry;
- luchtbehandeling WTW met koeling;
- strak afgewerkte wanden en plafonds;

Overige zaken en afwerking in nader overleg met verhuurder, waarna een juiste verhuuraanbieding kan worden gedaan.

Let op de bij de aanbieding gevoegde impressie binnen betreft slechts een artist impression.

Op dit moment dient het kantoor intern nog verbouwd te worden.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 optiejaren

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex art. 7:230a BW volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken versie februari 2015.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-totale bestedingen (2015=100), gepubliceerd door het

Centraal Bureau voor de Statistiek.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

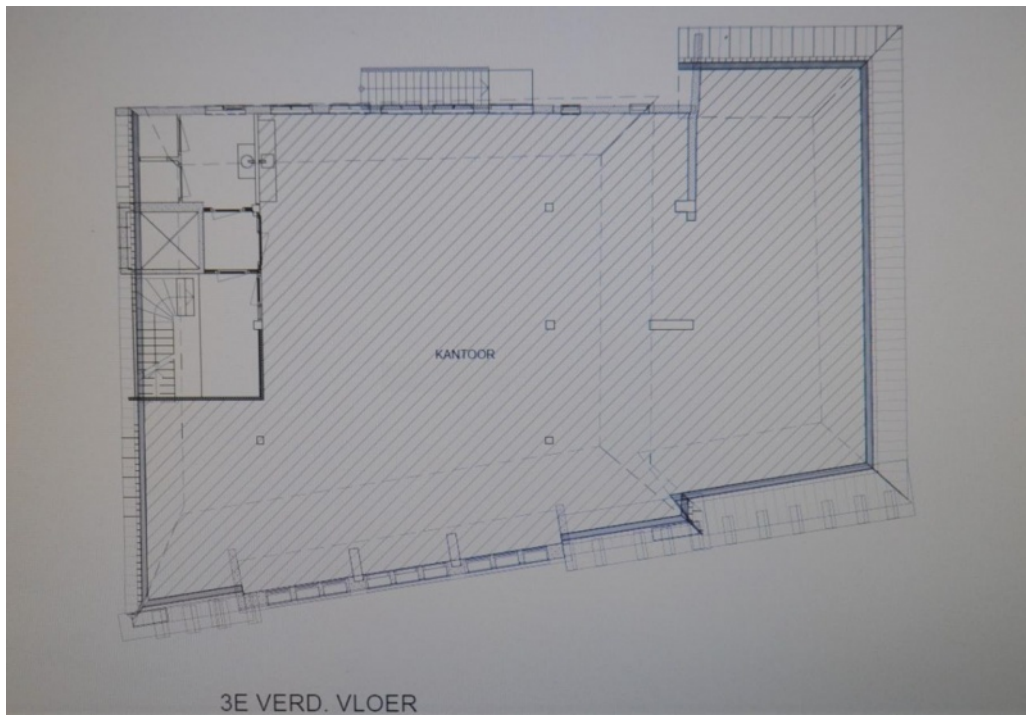
T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)