

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Rijswijkse Landingslaan 396 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Rijswijkse Landingslaan 396 te Den Haag

Adres : Rijswijkse Landingslaan 396, 2497TL te Den Haag

Huurprijs : € 2.050

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 120m²

Adres: Rijswijkse Landingslaan 396, 2497 TL te Den Haag (Ypenburg)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE ZELFSTANDIGE KANTOOR-PRAKTIJK-/BEDRIJFSRUIMTE
TBV DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN VAN CA. 120M² GELEGEN OP DE BEGANE G
ROND

Algemeen:

In de Haagse wijk Ypenburg, op loopafstand van het winkelcentrum "Ypenburg" op de begane grond op hoek van een wooncomplex (bouwjaar omstreeks 2001) gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van ca. 120m². Door de bestemming Gemengd is deze bedrijfsruimte u uitstekend geschikt voor een kantoor of een praktijkruimte doch ook voor voor overige dienstverlenende bedrijven. De bedrijfsruimte beschikt over een uitgebreid en goed opleveringsniveau en is derhalve zonder grote kosten zo te betrekken.

Door de hoekligging beschikt het kantoor over een uitstekende attentiewaarde.

Oppervlakte:

Ca. 120m²

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt nagenoeg turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:

- Pantry;
- Toilet;
- Vloerverwarming.

Energielabel:

Het object beschikt over Energielabel A+

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Ypenburg" en beschikt over de bestemming "Gemengd"

Ter plaatse van de aanduiding "gemengd" zijn op de begane grond tevens de functies dienstverlening en gezondheidszorg (met uitzondering van geluidsgevoelige functies) toegestaan.

Bereikbaarheid:

Het object is zowel per auto als openbaar vervoer (tramlijn 19) uitstekend bereikbaar door zijn gunstige ligging nabij de kruising van de A13 (Den Haag - Rotterdam), A4 (Amsterdam - Rotterdam) en de A12 (Den Haag - Utrecht).

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 2.050,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurder dient zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsbetalingen:

Per maand.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)