

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Loosduinse Hoofdstraat 178 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 178 te Den Haag

Adres : Loosduinse Hoofdstraat 178, 2552AL te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming :

Oppervlakte : 27m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 178, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

NA RENOVATIE TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 27M² G
ELEGEN OP DE BG
(GEEN HORECA)

Algemeen

Op zeer goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen multifunctionele winkelruimte gelegen op de begane grond. De winkelruimte maakt onderdeel uit van een herontwikkeling waarbij een winkelruimte op de begane grond wordt gerealiseerd alsmede diverse woonappartementen. Direct aan de overzijde van deze te realiseren unieke winkel zijn onder andere de HEMA, KRUIDVAT en GALL & GALL gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 3.80 meter en beschikt door de ligging over een zeer goede attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 27m²

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Loosduinen beschikt de winkel over de bestemming 'Gemengd - 1'. De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald/vergunning) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt thans gerenoveerd en zal na oplevering voorzien zijn van o.a.

- strak gestucte wanden en plafond;
- toilet
- centrale verwarming met radiatoren.

Huurprijs

€ 1.250,-- excl. Btw.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW. belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting

Aanvaarding

In overleg (prognose juli/augustus 2022).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

