MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Piet Heinstraat 64 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Piet Heinstraat 64 te Den Haag

Adres	: Piet Heinstraat 64, 2518CJ te Den Haag
Huurprijs	: € 1.750
Bestemming	:
Oppervlakte	: 71m2

Adres: Piet Heinstraat 64, 2518 CJ te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 71M² IN HET GELIEFDE Z EEHELDENKWARTIER

Algemeen:
In de zeer geliefde en gezellige winkelstraat "Piet Heinstraat", op goede zichtlocatie gelegen multifunctionele fraaie winkel-/kantoor-/praktijkruimte van circa 71m² op de begane grond.

De winkelruimte beschikt over een schitterend winkelfront met een frontbreedte van totaal ca. 5.50 meter.

Locatie
De winkelruimte is gelegen in de geliefde Haagse wijk Zeeheldenkwartier. De Piet Heinstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied, doch ook door kleinschalige supermarkten die voorzien in de primaire levensbehoeften. Ook zijn er populaire dag-horecazaken gevestigd in de straat zoals Crunch Café, By Clarence en W aroeng Soeboer.

Bereikbaarheid
Eigen vervoer
Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Mauritskade, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

Openbaar vervoer
Diverse tram- en busstopplaatsen bevinden zich op loopafstand van de locatie.

Vloeroppervlak:
Winkelruimte begane grond: ca. 71m²

Frontbreedte
Circa 5.50 meter.

Parkeren

Aan de openbare weg en omliggende straten is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald).

Bestemming:
Conform het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier beschikt het object over de bestemming Gemengd-1.
De voor "Gemengd-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden.
(zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor nadere informatie en restricties)

Huurprijs
€ 1.750,-- per maand excl. Btw

Btw:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wi jziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten prijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Servicekosten bij verhuur:
Geen, huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten t.b.v. de levering van o.a. elektra. gas en water.

Bijdrage winkeliersvereniging/BIZ:
Niet bekend.

Opleveringsniveau
De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat.
De winkelruimte wordt casco verhuurd, maar opgeleverd in de staat van dat moment.
Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en/of voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en/of vervanging van deze zaken en/of voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkel- dan wel kantoorruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


62
Puur Grieks




THE SHOP BY DESIGNROOM









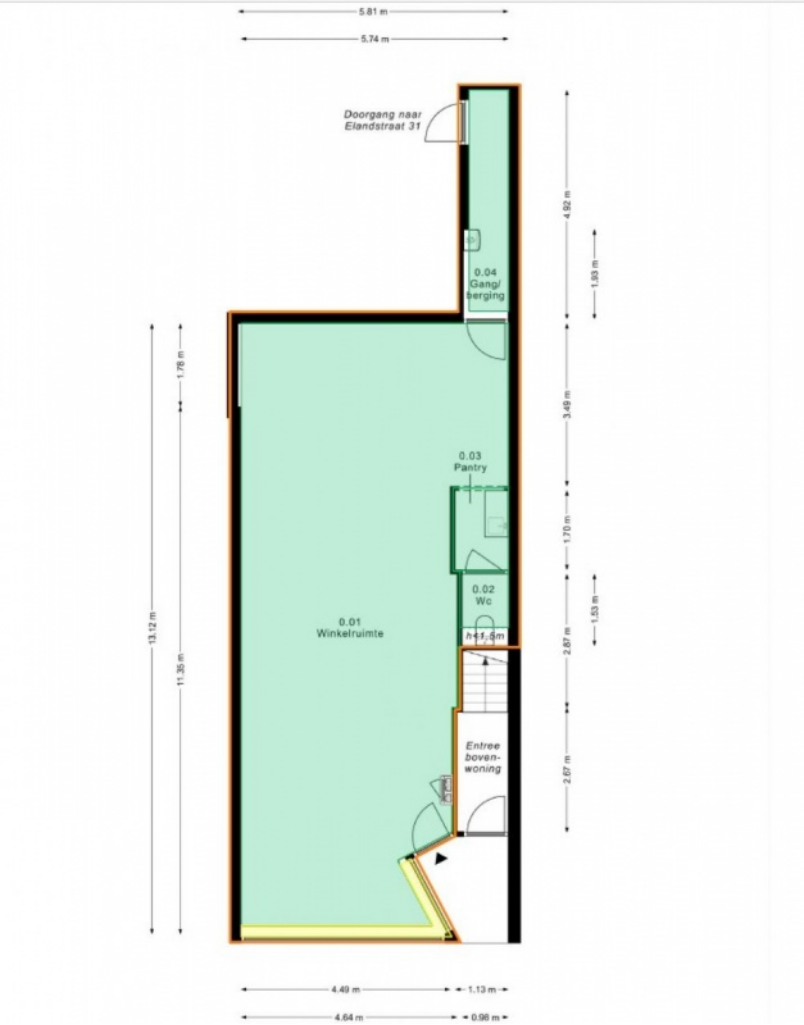












Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: