MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Zeesluisweg 18 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Zeesluisweg 18 te Den Haag

Adres	: Zeesluisweg 18, 2583DR te Den Haag
Huurprijs	: € 995
Bestemming	:
Oppervlakte	: 62m2

Adres: Zeesluisweg 18, 2583 DR te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: MULTIFUNTIONELE "CASCO" WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJK-BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 62M²

Algemeen:
Aan de Zeesluisweg, tussen de Westduinweg en de Vissershavenweg (haven) op begane grond gelegen multifunctionele "casco" bedrijfsruimte van totaal ca. 62m². De bedrijfsruimte is d oor de brede bestemming geschikt voor meerdere doeleinden waaronder kantoor, praktijk, opslag of voor "NIET DAGELIJKSE" detailhandel. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is jaren in gebruik geweest als verkoop-opslagruimte van antiekwinkel "Kniertje" en het laatste jaar al verkoopruimte van groothandelsartikelen en beschikt over een casco opleveringsniveau. De bedrijfsruimte is recent voorzien van een systeemplafond met LED armaturen doch dient verder door een huurder intern te worden afgewerkt.

De bedrijfsruimte is op nog geen 150 meter van de Scheveningse Haven, boulevard en het strand gelegen. In de directe omgeving bevinden zich diverse gezellige restaurants en eetgelegenheden.

Oppervlakte:
Ca. 62m²

Opleveringsniveau:
De ruimte wordt in de huidige nagenoeg "casco staat" opgeleverd.
Huurder dient zelf zorg te dragen voor verdere interne afwerking. Er is geen verwarming aanwezig.

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd -3"
De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij f unctiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit
plan;
- culturele voorzieningen;

- niet-dagelijkse detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- welzijnsvoorzieningen.

Bereikbaarheid:
Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Vissershavenweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22, tram 1, 11 en 16).

Parkeren:
Voor het object bevinden parkeerplaatsen aan de openbare weg (betaald parkeren).

Huurprijs:
€ 995,-- per maand (vrij van BTW)

BTW:
Geen Btw van toepassing.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsbetalingen:
Per maand vooruit.

Datum oplevering:
In overleg.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM/ROZ-huurovereenkomst ex artikel 7:230a dan wel ex. artikel 7:290 (model ROZ).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


18
De Scheveningse
Partij Stunter


18
De Scheveningse
Partij Stunter


De Scheveningse
Partij Stunter













Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: