

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Fahrenheitstraat 420 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Fahrenheitstraat 420 te Den Haag

Adres : Fahrenheitstraat 420, 2561EN te Den Haag

Vraagprijs : € 435.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 152m²

Adres: Fahrenheitstraat 420, 2561 EN te Den Haag (Valkenboskwartier)

TE KOOP: DUBBELE BEDRIJFSRUIMTE/GARAGE VAN CA. 152M² MET B
UITENPLAATS/ACHTERTUIN VAN CA. 100M²

Algemeen:

Op de grens van het Valkenboskwartier en de Bomenbuurt direct nabij de kruising met de Laan van Meerdervoort /Edisonstraat/ Fahrenheitstraat gelegen unieke bedrijfsruimte/garage van ca.152m² met een tweetal overheaddeuren aan de voorzijde en een overheaddeur aan de achterzijde met toegang tot buitenplaats/achtertuin van ca. 100m².

Deze bedrijfsruimte zou naast het gebruik als garage door de bestemming ook mogelijk kunnen worden getransformeerd naar wonen (onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen). Het object is thans nog in gebruik van autobedrijf Korporaal en als zodanig ingedeeld en ingericht doch zal leeg en vrij van huur en gebruik, "as is where is" worden verkocht. Indien gewenst is overname van de aanwezige inventaris bespreekbaar.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 152m²

Achtertuin: ca. 100m²

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie AM nummer 8526 app.index A-1

Het object is gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Het object is gelegen in het (ontwerp) bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt over de bestemming Wonen met functieaanduiding "garage"

Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimte

Conform de informatie BAG beschikt het object over de bestemming "Overige gebruiksfunctie" Eventueel door koper benodigde vergunningen/toestemmingen voor het door gewenste gebruik zijn geheel voor rekening en risico van koper. Het object wordt "as is" verkocht.

Bereikbaarheid:

Zowel met het eigen vervoer als met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Via de Laan van Meerdervoort heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de Utrechtse Baan (A4/A12/A13). Nagenoeg direct voor de deur bevinden zich haltes van Randstadrail 3 en tram 12, die een directe verbinding hebben met onder meer het Centraal Station en NS station HS.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige (casco-) staat ("as is, where is") verkocht.

Vraagprijs:

€ 435.000,-- kosten koper.

Bankgarantie:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1917
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Eigen grond
- In de koopovereenkomst zal een bodem-, asbest-, en ouderdomsclausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- Evaluatierapport van de amovering/bodemsanering 2001 beschikbaar
- VVE niet actief, 1/3e aandeel
- Vrije hoogte ca. 3.10meter

Oplevering:

In overleg.

Koopakte:

NVM Koopakte BOG

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)