

## OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Lulofsstraat 25 te Den Haag



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Lulofsstraat 25 te Den Haag

**Adres** : Lulofsstraat 25, 2521AK te Den Haag

**Huurprijs** : € 2.250

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 260m<sup>2</sup>

Adres: Lulofsstraat 25, 2521 AK te Den Haag

TE HUUR: SCHITTERENDE ZELFSTANDIGE TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN CA. 260M<sup>2</sup>

#### Algemeen:

Op zeer centrale locatie van Den Haag in het Haagse Laakhavengebied, naast een vestiging van de Gamma gelegen zo te betrekken, recent gerenoveerde zelfstandige kantoorruimte. Het object is in de directe nabijheid gelegen van de Gamma en de Megastores. Het NS-station Holland Spoor bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.

#### Indeling:

Zelfstandige entree op straatniveau, royale hal met trappenhuis, 1e verdieping, open kantoorruimte alsmede een separate vergader-/kantoorkamer, toiletgroep en ruimte met modern keukenblok.

#### Oppervlakte:

Totaal ca 260m<sup>2</sup> gelegen op de 1e verdieping (inclusief hal/entree op begane grond)

#### Voorzieningen:

- verwarming middels stadsverwarming;
- kabelgoten met databekabeling;
- systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen;
- modern keukenblok met diverse apparatuur;
- toiletgroep.

#### Energie label:

Het kantoor is voorzien van Energie label A

#### Parkeren:

Voldoende parkeervoorzieningen aan de openbare weg (vergunningen/betaald).

#### Huurprijs:

€ 2.250,-- per maand excl. BTW

#### Huurtermijn:

Minimale huurperiode 2 jaar met verlenging van telkens 1 jaar.

#### BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor Btw belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

#### Servicekosten:

Voorschot ter grootte van € 350,-- per maand inclusief Btw, jaarlijks vindt achteraf verrekening plaats op basis van het werkelijke verbruik.

In de servicekosten worden de navolgende zaken verrekend:

-Verbruik warmte, water en elektra en vastrecht.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten en Btw.

#### Oplevering:

In overleg.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars  
Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



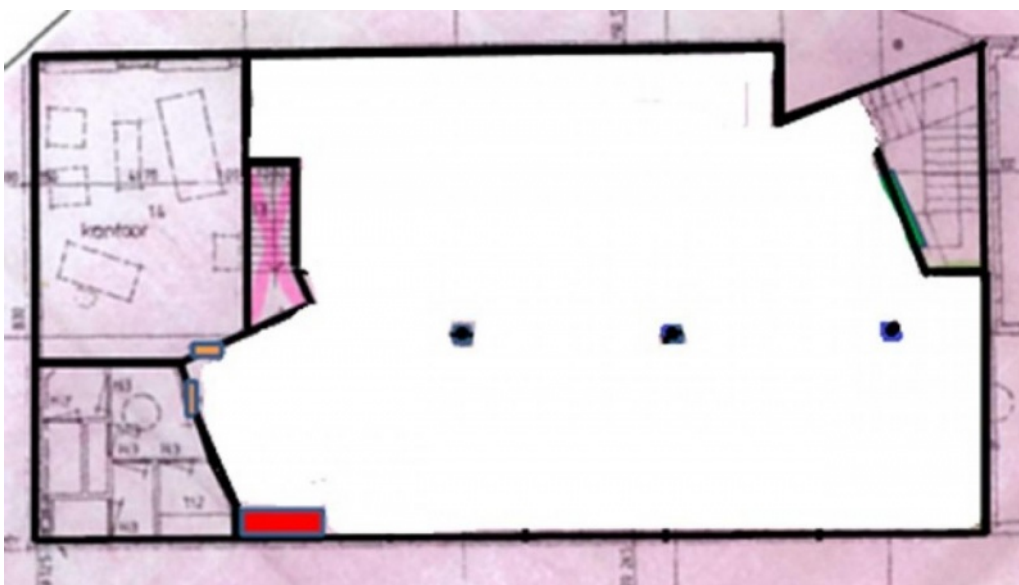












Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)