

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Oosteinde 57 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Oosteinde 57 te Den Haag

Adres : Oosteinde 57, 2548AK te Den Haag

Huurprijs : € 1.450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 105m²

Adres: Oosteinde 57, 2548 AK te Den Haag (Wateringse Veld)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 105M² TEN BEHOEVE VAN DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN.

Algemeen:

In het centrum van de wijk "Wateringse Veld", aan een van de drukste kruispunten van Den Haag gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 105m². De bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik bij een opleidingsinstituut voor visagie en leent zich uitstekend voor soortgelijke dienstverlenende bedrijven doch ook als kantoor. Door de ligging aan het kruispunt Oosteinde/Laan van Wateringse Veld en het brede front beschikt de ruimte over een uitstekende attentiewaarde. In de nabijheid bevinden zich een tweetal grotere winkelcentra met vestigingen van de bekende landelijke ketens. Daarnaast zijn er diverse lokale ondernemers gevestigd.

Indeling:

Zie impressie plattegrond.

De getoonde foto's betreft de situatie ten tijde van eerdere verhuur, vloerafwerking en kleurstelling kan afwijken van de getoonde foto's.

Bereikbaarheid:

Het Oosteinde en de Laan van Wateringsveld zijn belangrijke verkeersaders voor de bewoners van Wateringse Veld en Wateringen. De bereikbaarheid is uitstekend. Via de Laan van Wateringse Veld heeft u directe aansluiting met de A4 en via de Dedemsvaartweg met Den Haag. In de directe nabijheid beschikt het object over haltes van tramlijn 16 en busdiensten 30 en 37.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 105m²

Bestemming conform bestemmingsplan "Wateringse Veld Zuid".:

- dienstverlening

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt verhuurd op basis van nagenoeg turn-key staat en beschikt o.a. over:

- systeemplafonds met airco;
- keukenblok;
- kabelgoten;
- toilet.

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.450,-- per maand (vrij van Btw)

Btw:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot

stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



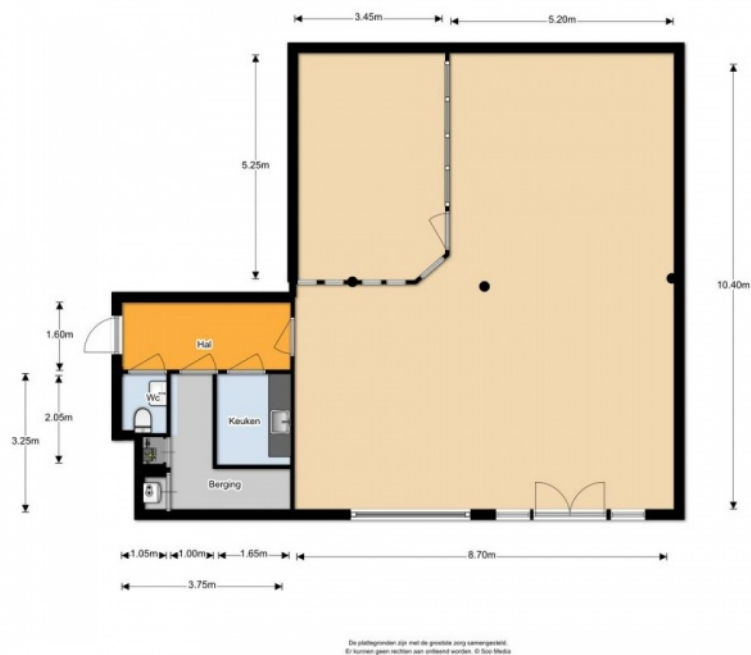












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)