

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Prinsestraat 95a te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prinsestraat 95a te Den Haag

Adres : Prinsestraat 95a, 2513CC te Den Haag

Vraagprijs : € 335.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 82m²

Adres: Prinsestraat 95a, 2513 CC te Den Haag (Hofkwartier/Centrum)

TE KOOP:

BELEGGINGSOBJECT BESTAANDE UIT EEN VERHUURDE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 80M²

Algemeen:

In het Haagse historische stadscentrum (Hofkwartier), nabij de Paleistuinen, in geliefde trendy winkelstraat gelegen charmante winkelruimte met fraaie winkelpui welke is verhuurd en in gebruik is bij de reeds jaren bekende Haagse kapsalon "'t Haarhuis". De winkelruimte, verdeeld over de begane grond, opkamer en kelderruimte is in het verleden door huurder verbouwd en ingericht. De winkelruimte wordt in de huidige verhuurde staat als beleggingsobject aangeboden.

De Prinsestraat heeft directe aansluiting op de winkelstraten, Molenstraat en Papestraat welke direct aansluiten op het kernwinkelgebied van het Haagse stadscentrum waaronder de Hoogstraat, Noordeinde en Venestraat.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie D, nummer 1769, app.index A-1.

Het object is gelegen op eigen grond.

Vloeroppervlak:

Begane grond (incl. opkamer): ca. 70m²

Kelderruimte: ca. 12m²

Totaal: ca. 82m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige verhuurde staat.

Zie foto's voor impressie.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." en beschikt over de bestemming "Gemengd-1"

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;
- kantoor.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Torenstraat en Heulstraat gelegen. De Q-park parkeergarage aan de Torenstraat bevindt zich op nog geen ca. 200 meter afstand.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Vraagprijs:

€ 335.000,-- kosten koper

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Actieve VVE, bijdrage € 50,-- per maand;
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- Rijksbeschermd stadsgezicht;
- Huuropbrengst € 21.000,-- per jaar te vermeerderen met Btw;
- Huurovereenkomst 5 + 5 jaar; eerstvolgende expiratiedatum 30 september 2027
- Inzage huurovereenkomst op aanvraag.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













