

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Westvlietweg 68D te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Westvlietweg 68D te Den Haag

Adres : Westvlietweg 68D, 2495AA te Den Haag

Vraagprijs : € 295.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 155m²

Adres: Westvlietweg 68D, 2495 AA te Den Haag (Bedrijventerrein "Hofzicht")

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 155M² GELEGEN OP HET BEDRIJVENTERREIN HOFZICHT

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Hofzicht" aan de Westvlietweg gelegen multifunctionele bedrijfsruimte (bouwjaar 2008). De bedrijfsruimte beschikt over een vloeroppervlak op de begane van ca. 90m² en op de 1e verdieping ca. 65m².

De bedrijfsruimte is door de huidige eigenaar ingedeeld in een tweetal delen. Achter de overheaddeur bevindt zich de bedrijfsruimte welke in gebruik was als cateringbedrijf met keukenvoorziening. Achter de voordeur bevindt zich de hal naar zowel naar de bedrijfsruimte als naar het kantoorgedeelte op de begane grond en 1e verdieping voorzien van sanitaire voorzieningen met tevens douchegelegenheid en keuken. De bedrijfsruimte kan vanzelfsprekend door een nieuwe eigenaar op andere wijze worden ingedeeld.

Het object is wordt leeg en vrij van huur "as is" worden verkocht. Eventuele overname van inventaris in overleg.

Vrije hoogte deels ca. 6.75 meter en deels ca. 3.45meter

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 90m² (basismaat begane grond ca. 13.25x6.90)

1e verdieping: ca. 65m²

Totaal: ca. 155m²

Bereikbaarheid:

Het bedrijvencomplex "Hofzicht" is met de auto uitstekend bereikbaar vanaf zowel respectievelijk de Rijksweg A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag - Amsterdam), als ook vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Leidschendam.

Parkeren:

De bedrijfsruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen tegenover het object.

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie BB nummer 1644 app. index A-3

Het object is gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Het object is gelegen in de beheersverordening Vlietzone en beschikt over de bestemming:
"bedrijf-3"

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat (behoudens inventaris), vrij van huur en gebruik verkocht.
Overname van inventaris van het cateringbedrijf bespreekbaar.

Vraagprijs:

€ 295.000,-- kosten koper te vermeerderen met Btw (e.v.t. zonder Btw in nader overleg)

Zekerheidstelling:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de
koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Eigen grond
- Actieve VVE, 1/16e aandeel, huidige bijdrage € 78,-- per maand
- Verkoop "as is, where is"

Oplevering:

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot
stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















