

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Oosteinde 55 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Oosteinde 55 te Den Haag

Adres : Oosteinde 55, 2548AK te Den Haag

Huurprijs : € 2.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 135m²

Adres: Oosteinde 55-55a, 2548 AK te Den Haag (Wateringse Veld)

TE HUUR: OP SUPER ZICHTLOCATIE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 135M² TEN BEHOEVE VAN DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN.

Algemeen:

Op een uitstekende zichtlocatie gelegen, in het centrum van de wijk "Wateringse Veld", aan een van de drukste kruispunten van Den Haag op hoek gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 135m². De bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik bij een vestiging van de Hypotheekshop en leent zich uitstekend voor soortgelijke dienstverlenende bedrijven. Door de ligging aan het kruispunt Oosteinde/Laan van Wateringse Veld en het brede hoekfront van totaal ca. 20 meter beschikt de bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde.

In de directe nabijheid bevinden zich een tweetal grotere winkelcentra met vestigingen van de bekende landelijke ketens. Daarnaast zijn er diverse lokale ondernemers gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het Oosteinde en de Laan van Wateringsveld zijn belangrijke verkeersaders voor de bewoners van Wateringse Veld en Wateringen. De bereikbaarheid is uitstekend. Via de Laan van Wateringse Veld heeft u directe aansluiting met de A4 en via de Dedemsvaartweg en Erasmusweg met Den Haag. In de directe nabijheid beschikt het object over haltes van tramlijn 16 en busdiensten 30 en 37.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 135m²

Bestemming conform bestemmingsplan "Wateringse Veld Zuid".:

- dienstverlening

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt verhuurd op basis van nagenoeg turn-key staat en beschikt o.a. over:

- systeemplafonds met verlichting;
- diverse airco-splitunits;
- keukenblok;

- toilet.

Indien gewenst is de uitgebreide inventaris ter overname.

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand (vrij van Btw)

Btw:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)