

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Hooftskade 98 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Hooftskade 98 te Den Haag

Adres : Hooftskade 98, 2526KB te Den Haag

Vraagprijs : € 249.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 68m²

Adres: Hooftskade 98, 2526 KB te Den Haag (Centrum/Schilderswijk)

TE KOOP: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 68M² OP DE BEGANE GROND.

DOOR DE BREDE BESTEMMING BESCHIKT HET OBJECT OVER MEERDERE GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN WAARONDER WONEN EN HORECA CAT. I en II

Algemeen:

Op de hoek van de Jacob Catsstraat en de Hooftskade, met uitzicht over het water, gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 68m². De bedrijfsruimte is recent intern geheel in casco staat gerenoveerd en voorzien van o.a. een modern betegelde toiletgroep, centrale verwarming, middels gipsplaten strak afgewerkte wanden en plafonds. Aan de Jacob Catsstraat beschikt de bedrijfsruimte over een garage/magazijn met roldeur.

Door de brede bestemming is deze bedrijfsruimte voor vele doeleinde geschikt waaronder dienstverlening, welzijnsvoorzieningen, horeca en wonen (e.e.a. onder voorbehoud van eventueel benodigde toestemmingen/vergunningen).

Door de hoekligging en de grote raampartijen beschikt de bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen op de hoek van de Hooftskade en de Jacob Catsstraat nabij het stadscentrum van Den Haag. Via de Boekhorststraat is men binnen 5 tot 10 minuten lopen op de Grote Markt/stadscentrum Den Haag. De directe omgeving kenmerkt zich door veelal woningbouw met tevens winkels-/kantoorruimten op de begane grond. Met zowel de auto als met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Op ca. 100 meter afstand bevindt zich een tramhalte van lijn 6. Via de Hobbemastraat heeft men directe aansluiting op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet.

Indeling:

Zie bijlage plattegronden.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca. 68m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Schilderswijk" beschikt het object over de bestemming Gemengd-2.

De voor Gemengd - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- atelier;
- bedrijven in categorie A van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- culturele voorzieningen;
- dienstverlening;
- horeca in de categorieën I en II van de staat van horeca-inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding "horeca" op de plankaart;
- kantoor;
- levensbeschouwelijke voorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- welzijnsvoorzieningen;
- wonen;

(zie voor nadere informatie www.ruimtelijkeplannen.nl)

Parkeren:

Aan dit gedeelte van de Hooftskade geldt betaald parkeren van 9.00 uur tot 24.00 uur betaald parkeren (bedrijfs-/bewoners vergunningen). Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Vraagprijs:

€ 249.500,-- kosten koper

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Aanvaarding:

Kan per direct

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AE nummer 5558 appartementsindex A-1.

Het object is gelegen op eigen grond.

Bijzonderheden:

- Rioolheffing 2022 € 154,50
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha (bouwjaar 2021)
- Bijdrage VVE: ca. 42,-- per maand;

- 1/4e aandeel in gemeenschap;
- Model NVM-koopakte van toepassing.

Verkoop geschiedt collegiaal met Joost van Vliet Makelaars welke het object als woning te koop op Funda hebben geplaatst.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

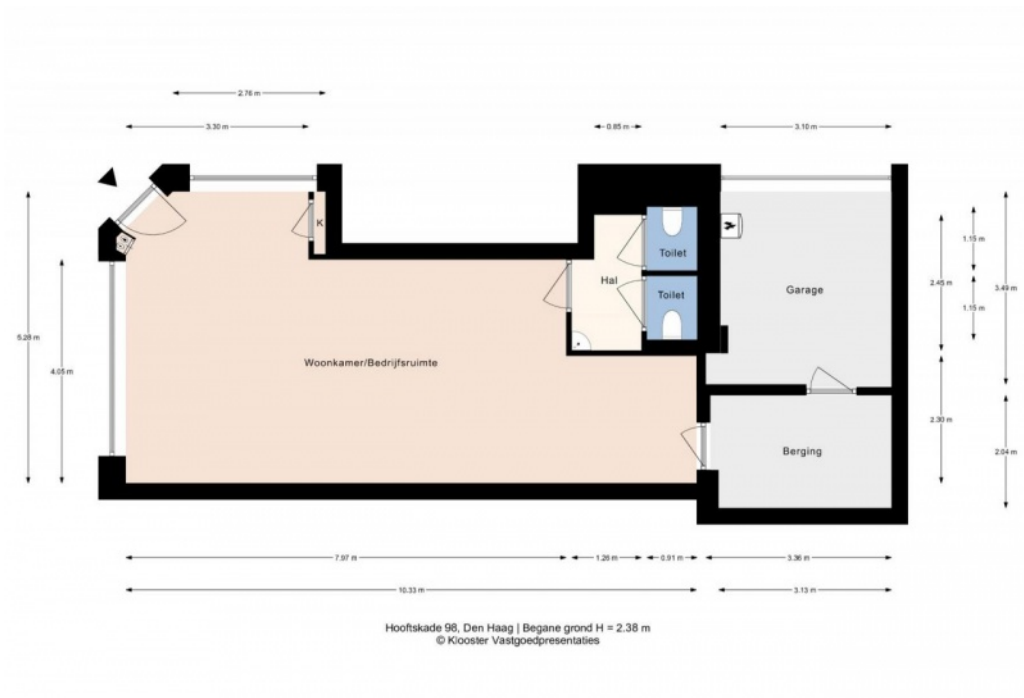
T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)