

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Piet Heinstraat 92a te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Piet Heinstraat 92a te Den Haag

Adres : Piet Heinstraat 92a, 2518CL te Den Haag

Huurprijs : € 1.575

Bestemming :

Oppervlakte : 90m²

Adres: Piet Heinstraat 92a, 2518 CL te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 90M² I
N HET GELIEFDE ZEEHELDENKWARTIER

Algemeen:

In de zeer geliefde en gezellige winkelstraat "Piet Heinstraat" in het centrum van Den Haag, op goede zichtlocatie gelegen zo te betrekken fraaie multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte van circa 90m² op de begane grond. Deze multifunctionele bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik als makelaarskantoor doch is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt.

Aan de voorzijde heeft deze fraaie bedrijfsruimte vrij uitzicht door de Heemskerckstraat.

De bedrijfsruimte beschikt over een fraai winkelfront met een frontbreedte van totaal ca. 4.50 meter.

Locatie:

De winkelruimte is gelegen in de geliefde Haagse wijk "Het Zeeheldenkwartier". De Piet Heinstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied, doch ook door kleinschalige supermarkten die voorzien in de primaire levensbehoeften. Ook zijn er populaire dag-horecazaken gevestigd in de straat zoals Crunch Café, By Clarence en W aroeng Soeboer.

Bereikbaarheid:

Eigen vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Mauritskade, de Utrechtse Baan (A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

Openbaar vervoer:

Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie (tramlijn 3, 17 en buslijn 34).

Vloeroppervlak:

Winkelruimte begane grond: ca. 90m²

Frontbreedte:

Circa 4.50 meter.

Parkeren:

Aan de openbare weg en omliggende straten is voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald).

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier beschikt het object over de bestemming Gemengd-1.

De voor "Gemengd-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden.

(zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor nadere informatie en restricties)

Huurprijs:

€ 1.575,-- per maand (vrij van Btw)

Btw:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen alsmede de kosten voor de winkeliersvereniging.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten prijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat.

De winkelruimte wordt casco verhuurd, maar opgeleverd in de nagenoeg turn-key staat van dat moment en is voorzien van o.a;

- modern keukenblok
- centrale verwarming
- deels systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- spreek-/behandelkamer met daglichttoetreding

De in het gehuurde aanwezige zaken en/of voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en/of vervanging van deze zaken en/of voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde te worden opgeleverd in de staat waarin huurder het heeft ontvangen, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Energielabel:

De winkelruimte beschikt over Energielabel A+

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkel- dan wel kantoorruimte.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)