

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Reinkenstraat 4 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Reinkenstraat 4 te Den Haag

Adres : Reinkenstraat 4, 2517CV te Den Haag

Huurprijs : € 2.250

Bestemming :

Oppervlakte : 138m²

Adres: Reinkenstraat 4, 2517 CV Den Haag

**TE HUUR: OP EEN SCHITTEREND PLEKJE IN DE GELIEFDE REINKENSTRAAT GELEGEN
MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE**

Algemeen:

In geliefde winkelstraat "Reinkenstraat" van de Haagse wijk Duinoord, op een schitterende zichtplek gelegen nagenoeg zo te betrekken multifunctionele winkelruimte van totaal circa 138m². De winkelruimte beschikt over een winkelfront van circa 7 meter! Op de 1e en 2e verdieping beschikt de winkel nog over een tweetal kamers.

Indeling:

Winkelruimte begane grond met aansluitend keuken, gang met toilet en toegang tot kelderruimte, vanuit de winkel toegang tot hal met trappenhuis naar een tweetal kamers gelegen op de 1e en 2e verdieping ten behoeve van kantoor of opslag. Aan de achterzijde bevindt zich een besloten achtertuin.

Vloeroppervlak:

Begane grond; ca. 85m²

1e etage: ca. 12m²

2e etage: circa 12m²

Kelderruimte: ca. 29m²

Totaal: ca. 138m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Duinoord"

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Direct tegenover dit gedeelte van de

Reinkenstraat bevindt zich een halte van Randstadrail (lijn3) aan de Laan van Meerdervoort. Tevens bevindt zich direct om de hoek een halte van tramlijn 11.

Opleveringsniveau

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd, doch is o.a. voorzien van:

- Zwart gespoten plafond in de winkelruimte;
- CV installatie;
- Keuken;
- Toilet.

Huurprijs

€ 2.250,-- per maand te vermeerderen met Btw.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





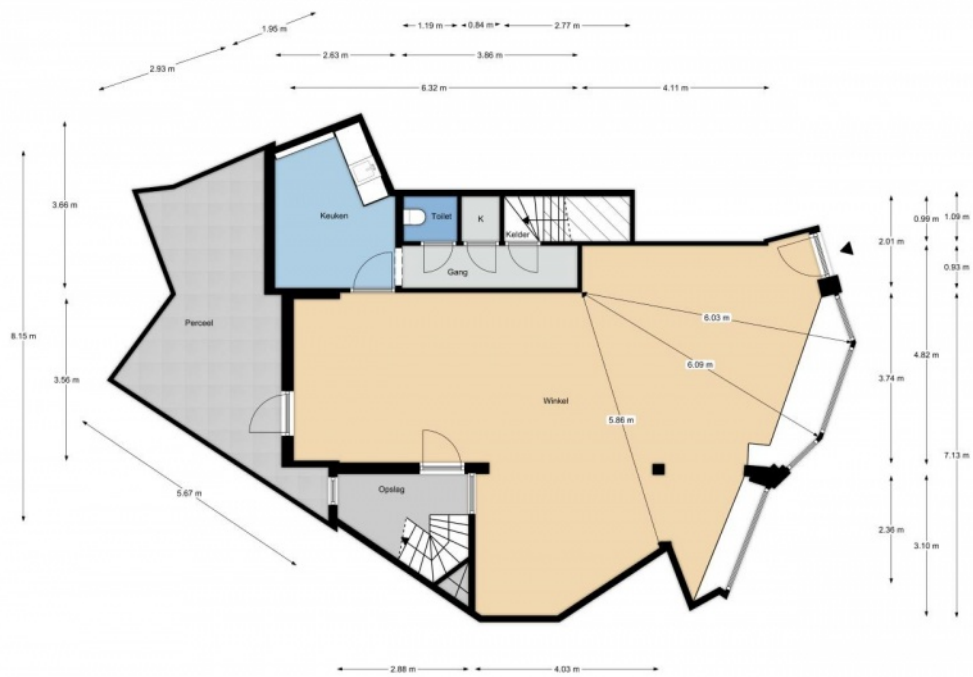




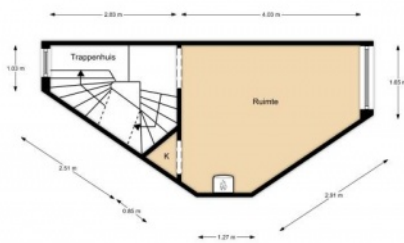




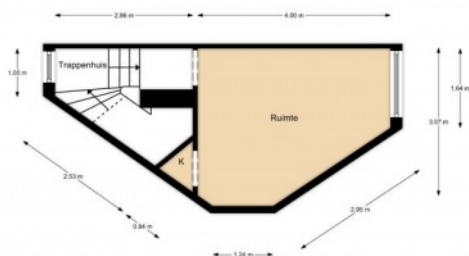




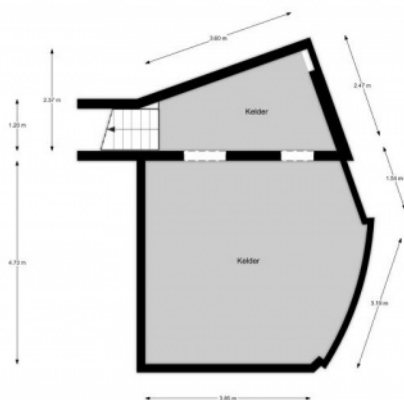
Reinkenstraat 4, Den Haag | Begane grond H = 2,80 m



Reinkenstraat 4, Den Haag | 1e verdieping H = 3,18 m



Reinkenstraat 4, Den Haag | 2e verdieping H = 3.07 m



Reinkenstraat 4, Den Haag | Kelder H = 2.11 m