

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Fahrenheitstraat 611 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Fahrenheitstraat 611 te Den Haag

Adres : Fahrenheitstraat 611, 2561DB te Den Haag

Huurprijs : € 2.650

Bestemming :

Oppervlakte : 95m²

Adres: Fahrenheitstraat 611, 2561 DB te Den Haag (Bomenbuurt)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 95M² MET ACHTERTUIN IN DE GEELIJFDE EN GEZELLIGE FAHRENHEITSTRAAT

Algemeen

In de geliefde en drukke winkelstraat "De Fahrenheitstraat" gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 95m² met een winkelfront van ca. 7.50 meter. De winkelruimte is thans in gebruik bij Mies en Muis Babykidsstore en komt voor verhuur beschikbaar. De winkel is door de goede afwerking nagenoeg direct te betrekken.

De ligging in de winkelstraat is optimaal, naast de winkel is team Kappers, ICI Paris en Koemans Snacks gelegen, schuin tegenover de winkel is o.a. een vestiging van Gall&Gall, Praxis en Trekpleister gelegen. In de Fahrenheitstraat zijn verder onder andere Blokker, Bruna, Shoeby, Max25, Hunkemöller, Etos, Intertoys, Hema en andere speciaalzaken gelegen.

Vloeroppervlak:

Ca. 95m² gelegen op de begane grond.

De frontbreedte bedraagt circa 7.50 meter.

Locatie:

Het object is gelegen in het gedeelte tussen het Abeelplein en de Thomsonlaan in de Haagse Bomenbuurt. De Fahrenheitstraat is een zeer geliefde en druk bezochte winkelstraat. Zie voor meer informatie ook <http://www.defahrenheit.nl>

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in een goed bezochte winkelstraat en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan, welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tramdiensten lijn 3 (Randstadrail) en lijn 12 beschikken over haltes op loopafstand.

Bestemming conform bestemmingsplan Bomenbuurt 2012 o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;

- bedrijven tot en met categorie A uit de Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in Bijlage 2 bij de regels van dit plan;
- kantoor;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

In dit gedeelte van de Fahrenheitstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg. In de omliggende straten geldt betaald parkeren vanaf 18.00 uur, overdag vrij parkeren.

Opleveringsniveau:

De winkel wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van;

- keukenblok;
- strak gestucte wanden en plafonds;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- uitgebreide elektrische installatie.

Energielabel:

De winkel beschikt over Energielabel A

Huurprijs:

€ 2.650,-- per maand excl. BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In nader overleg

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







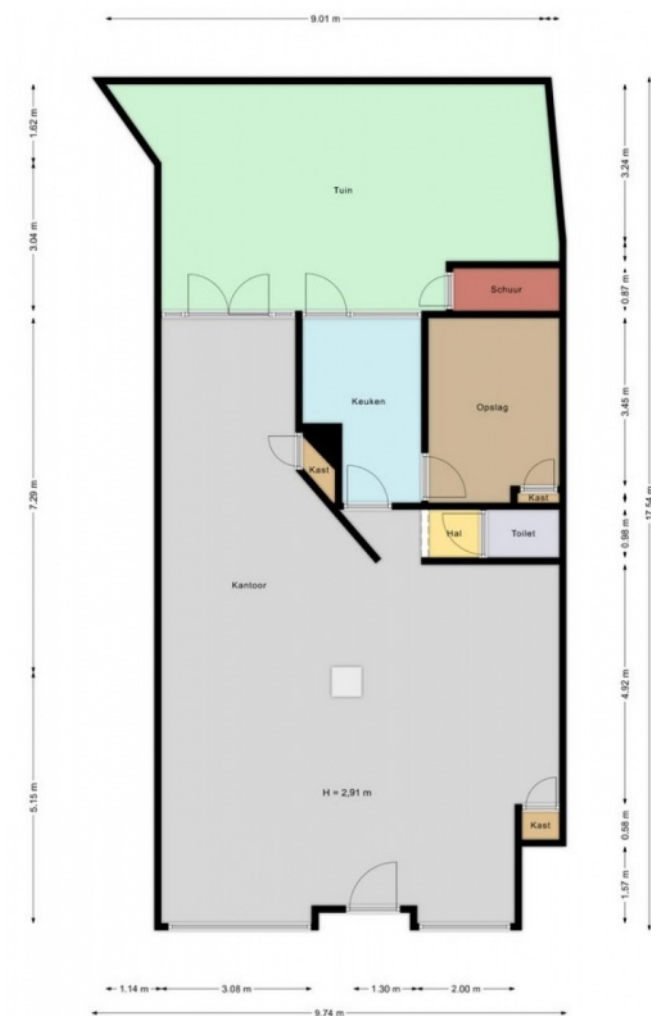












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)