

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Vlamingstraat 32 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Vlamingstraat 32 te Den Haag

Adres : Vlamingstraat 32, 2511BB te Den Haag

Huurprijs : € 1

Bestemming :

Oppervlakte : 215m²

Adres: Vlamingstraat 32, 2511 BB te Den Haag (Centrum)

TE HUUR NA RENOVATIE: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 215M² IN STADSKERN VAN DEN HAAG

Algemeen

Deze multifunctionele winkelruimte is gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, op A1 locatie en beschikt na verbouwing over een vloeroppervlak van totaal ca. 215m². In de Vlamingstraat bevinden zich een mix van internationale en landelijke (winkel)ketens. In de directe omgeving bevinden zich o.a. Kruidvat, Bakker Bart, Jamin, Zeeman en Mc Donalds. Om de hoek bevindt zich de altijd drukke "Grote Markt" met diverse gezellige en geliefde horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan de Grote Markt. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeren

Direct nabij de winkelruimte is de parkeergarage 'Grote Markt' (Q-Park) gelegen. Tevens zijn er op loopafstand de parkeergarages aan de Jan Hendrikstraat, de Torengarage en de Q-Parkgarage aan de Torenstraat. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte, geheel gelegen op de begane grond, totaal circa 215m².

Frontbreedte

Na aanpassing winkelfront ca. 5 meter (zie foto).

Bestemming

Op basis van het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." beschikt het object over de bestemming gemengd -1;

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht" (max. aantal 20% binnen bestemmingsvlak);
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Huurprijs

Nader overeen te komen, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de v

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ

Niet bekend.

Huurbetalingen

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd.

Verhuurder zal het bestaande winkelfront aanpassen in verband met toegangsdeur voor de bovenwoningen. Verhuurder is bereid indien gewenst in overleg met huurder aanpassingen in de winkelruimte door te voeren zoals strak gestucte wanden, pantry en toilet.

Huurtermijn

In overleg, voorkeur 5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Verhuurder heeft (nog) geen Energielabel beschikbaar.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

Courtage

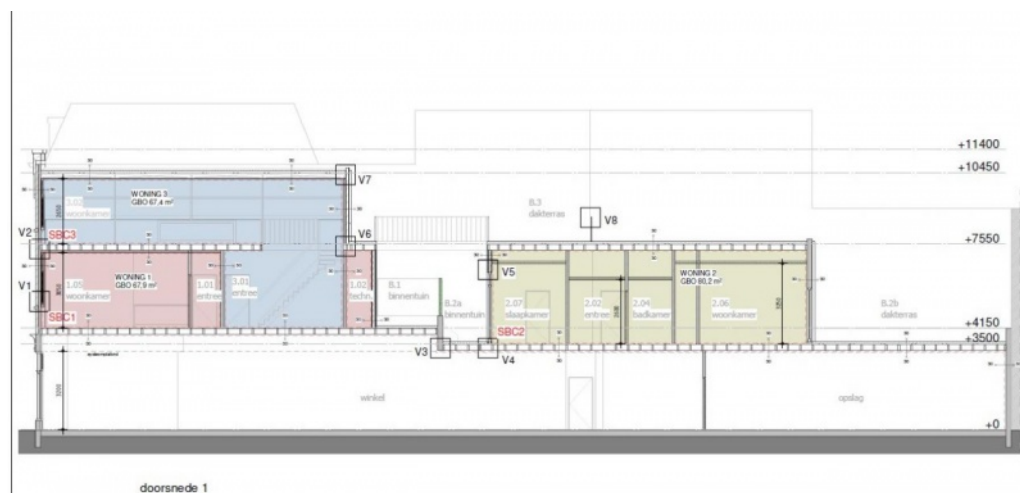
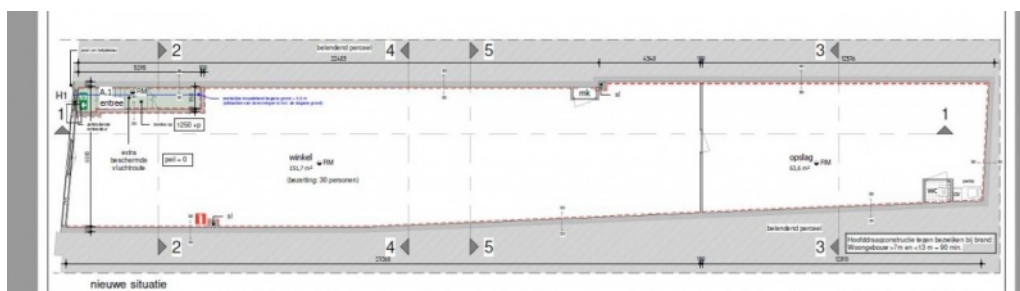
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)