

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Johan de Wittstraat 31# te Dordrecht



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Johan de Wittstraat 31# te Dordrecht

Adres : Johan de Wittstraat 31#, 3311KG te Dordrecht

Huurprijs : € 1.450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 90m²

Adres: Johan de Wittstraat 31, 3311 KG te Dordrecht

AMBTSHALVE AFMELDING. KANTOOR IS IN ZIJN GEHEEL VERKOCHT

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 90M² GELEGEN OP D E BEGANE GROND

Algemeen:

In monumentaal kantoorgebouw op begane grond gelegen multifunctionele kantoorruimte van totaal ca. 90m². Het kantoor is gelegen aan de Johan de Wittstraat 31 te Dordrecht, een p rachtige locatie in het midden van het Centraal station en de Dordtse binnenstad. Het gebouw betreft een multi-tenant gebouw, waar reeds diverse huurders zijn gevestigd. Tot de huidige huurders behoren o.a. een architectenbureau en een advocatenkantoor.

De dynamische locatie is zeer gunstig gelegen aan de rand van het historische centrum van Dordrecht, aan het einde van de Spuiboulevard en op loopafstand (200 meter) van trein- en busstation Dordrecht.

De bereikbaarheid per auto en per openbaar vervoer is uitstekend te noemen. Zowel de rijksweg A16 van Rotterdam naar Breda als de rijksweg A15 van Rotterdam naar Nijmegen zijn respectievelijk binnen 5 en 10 autominuten te bereiken. Vanaf busstation Dordrecht is er een keuze uit 29 verschillende buslijnen en op het treinstation stoppen zowel intercity- als stoptreinen. Hierdoor is bijvoorbeeld het centrum van Rotterdam binnen 15 minuten per spoor bereikbaar.

Parkeren:

2 parkeerplaatsen op parkeerterrein voor verhuur beschikbaar.

Oppervlakte:

Begane grond: totaal ca. 90m²

Inclusief toebedeling algemene ruimte

Opleveringsniveau:

Het kantoor is voorzien van o.a.

- ingedeeld in diverse vertrekken;

- gestucte wanden en plafonds;;
- verlichtingsarmaturen;
- toiletgroep;
- pantry;
- diverse data + telefonie aansluitingen.
- centrale verwarming.

De op de foto getoonde houten vloer en raambekleding is door huidige huurder aangelegd en is in overleg met huidig huurder ter overname.

Bestemming conform bestemmingsplan "Schil":

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk;
- bedrijf;
- cultuur en ontspanning;

Huurprijs:

€ 1.450,-- excl. Btw en servicekosten

Servicekosten:

€ 35,-- per m² excl. BTW per jaar t.b.v. o.a.:

- verbruik van gas, water en elektra;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud installaties;
- rioolrechten.

Huurprijs parkeren:

€ 900,-- per jaar per plaats per jaar excl. Btw.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

Door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model
Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Reclame:

Het aanbrengen van gevelreclame in overleg met de verhuurder en met toestemming van de bevoegde gemeentelijke instanties.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









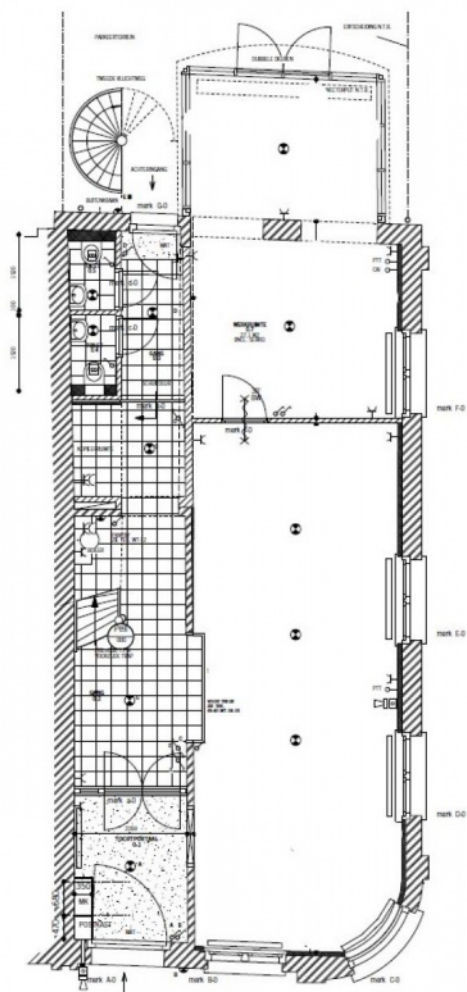












BEGANE GROND 1:50