

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Van Diemenstraat 130 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Van Diemenstraat 130 te Den Haag

Adres : Van Diemenstraat 130, 2518VE te Den Haag

Huurprijs : € 1.650

Bestemming :

Oppervlakte : 65m²

Adres: Van Diemenstraat 130, 2518 VE te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: OP HOEK VAN DE PRINS HENDRIKSTRAAT GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 65M²

Algemeen:

In gezellige winkelstraat van het Haagse Zeeheldenkwartier, op de hoek van de Van Diemenstraat en Prins Hendrikstraat gelegen, nagenoeg zo te betrekken winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal circa 65m². Deze fraaie zo te betrekken bedrijfsruimte is thans nog in gebruik als makelaarskantoor en komt omstreeks juli als beschikbaar. De Prins Hendrikstraat geldt als de gezellige en geliefde winkelstraat van het Zeeheldenkwartier.

Deze unieke bedrijfsruimte beschikt door de hoekligging over een winkelfront van ca. 15 meter en beschikt over een uitstekende attentiewaarde.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier 2010 en beschikt over de bestemming "Gemengd-1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden als bedoeld in Artikel 11, met uitzondering van geestelijke gezondheidszorg;

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 65m².

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer, door zeer centrale ligging in Den Haag. Gelegen nabij de Laan van Meerdervoort en Waldeck Pyrmontkade die beide aansluiten op de ontsluitingswegen naar het Rijkswegennet en nabij haltes van de Randstadrail lijn 3 en tram 17.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg. Aan de openbare weg geldt betaald

parkeren, bij de gemeente Den Haag kunnen parkeerontheffingen worden aangevraagd.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige nagenoeg staat en is o.a. voorzien van;

- keukenblok;
- betegeld toilet;
- c.v.-installatie;

Huurprijs:

€ 1.650,-- per maand, vrij van Btw.

Btw-status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

In nader overleg ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode:

In overleg.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

Per direct.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2012 (winkelruimte) of 2015 (kantoorruimte)).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











