

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Keizerstraat 46 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 46 te Den Haag

Adres : Keizerstraat 46, 2584BK te Den Haag

Huurprijs : € 850

Bestemming :

Oppervlakte : 52m²

Adres: Keizerstraat 46, 2584 BK te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: IN DE GEZELLIGE WINKELSTRAAT "KEIZERSTRAAT" GELEGEN
MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE

Algemeen:

In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" in Scheveningen gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 52m² met een winkelfront van ca. 4.00 meter. Deze winkelruimte is gelegen in het gedeelte aan de wandelpromenade nagenoeg schuin tegenover het bekende restaurant "de Maatschappij" en in de directe nabijheid van de Scheveningse Boulevard aan de winkelstraat "Keizerstraat".

In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Trekpleister, Blokker, Gall&Gall en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horecagelegenheden.

Door de brede bestemming is deze winkel voor meerdere invullingen geschikt.

Oppervlakte:

Begane grond ca 52m²

Locatie / bereikbaarheid:

De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Tramlijn 1 en busdienst 22 beschikken over haltes op loopafstand.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafond met lichtbakken;
- Centrale verwarmingsinstallatie.

In nader overleg mogelijkheden van aanpassingen wanden en verlichting.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp / concept bestemmingsplan Diverse Locaties 2023" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder; De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- horeca op de begane grond in de 'categorie licht' met dien verstande dat: in de Keizerstraat maximaal 31 vestigingen zijn toegestaan;
- publieksgerichte dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 850,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290

(model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)