

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

IJzerwerf 17 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

IJzerwerf 17 te Den Haag

Adres : IJzerwerf 17, 2544EP te Den Haag

Huurprijs : € 7.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 800m²

Adres: IJzerwerf 17, 2544 EP te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE HUUR: VRIJSTAAND MULTIFUNCTIONEEL TWEELAAGS KANTOOR-
/BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 800M² MET CA. 17 PARKEERPLAATSEN OP E
IGEN TERREIN

Algemeen:

Op het bedrijventerrein ZKD (Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek) gelegen multifunctioneel vrijstaand bedrijfsgebouw met achtergelegen parkeerterrein/buitenterrein met ca. 17 parkeerplaatsen. Door de brede bestemming is het bedrijfsgebouw voor meerdere doeleinden geschikt, waaronder kantoor, welzijnsvoorzieningen of ambachtsbedrijven. Het bedrijfsgebouw en beschikt voor het gebruik als kantoor over een nagenoeg turn-key opleveringsniveau.

Oppervlakte:

begane grond; ca. 400m²

1e verdieping: ca. 400m²

Totaal ca. 800m²

Bestemming:

De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein ZKD" en beschikt over de bestemming "Bedrijf".

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- welzijnsvoorzieningen

Voorzieningen o.a.:

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- Aansluitingen voor gas, elektra, water en riolering;
- Diverse toiletgroepen;
- Centrale verwarmingsinstallatie;

- Verlichtingsinstallatie;
- Noodverlichting;
- Inbouwverlichtingsarmaturen;
- Airconditioning/luchtbehandeling;
- Brandslanghaspels;
- Rookmelders;
- Scheidingswanden;
- Pantry/keukenblok;
- Vloerbelasting circa 400 kg/m²;
- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen;
- Energielabel C.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich een halte van tramlijn 2 en 4 en buslijnen 456.

Parkeren:

Het bedrijfsgebouw beschikt over ca. 17 parkeerplaatsen op eigen terrein welke voor verhuur beschikbaar zijn. Voor het overige voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 7.500,-- per maand (vrij van Btw)

Huurprijs parkeerplaatsen:

€ 500,-- per plaats per jaar

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte en overige bedrijfsruimte model 2012 dan wel kantoorruimte en overige bedrijfsruimte model 2015.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













