

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Valeriusstraat 13 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Valeriusstraat 13 te Den Haag

Adres : Valeriusstraat 13, 2517HM te Den Haag

Huurprijs : € 1.750

Bestemming :

Oppervlakte : 120m²

Adres: Valeriusstraat 13, 2517 HM te Den Haag (Duinoord)

TE HUUR IN VERBAND MET VERHUIZING: IN GELIEFDE WIJK GELEGEN ZO TE
BETREKKEN MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 120M²

Algemeen:

Aan doorgaande winkelstraat in het geliefde Duinoord, op steenworp afstand van de Frederik Hendriklaan gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 120m². Deze winkel verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is zo te betrekken en is gelegen op de begane grond en het achterhuis met een tweetal werkkamers op de 1e verdieping. Deze multifunctionele winkel-/bedrijfsruimte is door de brede bestemming uitstekend geschikt om aan te wenden voor andere doeleinden waaronder, winkel-, praktijk- of kantoorruimte. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een besloten achtertuin van ca. 32m².

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 100m²

1e verdieping achterhuis: ca. 20m²

Totaal ca. 120m²

Bestemming conform bestemmingsplan Duinoord Gemengd -2:

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen;
- bedrijven in de categorieën A en B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van inrichtingen bedrijven functiemenging' als opgenomen in Bijlage 2 van de regels, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 41, derde lid, van de Wet geluidhinder, en inrichtingen als bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (GEEN HORECA)

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (21, 24 en 76) en tramdiensten (11 en 16).

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:

- modern keukenblok;
- modern betegeld toilet;
- strak gestucte wanden en plafonds met inbouwspots;
- centrale verwarming met radiatoren;
- uitgebreide elektra.

Datum oplevering

In overleg,

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand (vrij van Btw)

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte en overige bedrijfsruimte model 2012 dan wel kantoorruimte en overige bedrijfsruimte model 2015.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)