

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Prinsestraat 118 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prinsestraat 118 te Den Haag

Adres : Prinsestraat 118, 2513CH te Den Haag

Huurprijs : € 1.850

Bestemming :

Oppervlakte : 70m²

Adres: Prinsestraat 118, 2513 CH te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)

TE HUUR:

IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/HORECARUIMTE (LICHTE HORECA) MET AFHANKELIJK BOVENHUIS/MAGAZIJN/KANTOOR OP DE VERDIEPINGEN

Algemeen:

In het historische en gezellige stadscentrum van Den Haag, in het Hofkwartier, nabij de Paleistuinen, in geliefde trendy winkelstraat gelegen winkel-/horecaruimte van totaal ca. 70m². Deze charmante winkelruimte beschikt over een winkel-/horecaruimte op de begane grond van ca. 23m². Op de 1e en 2e verdieping bevindt zich een afhankelijke bovenwoning/kantoor/magazijn voorzien van keuken, toilet en douche van totaal ca. 47m².

De Prinsestraat heeft directe aansluiting op de winkelstraten, Molenstraat en Papestraat welke direct aansluiten op het kernwinkelgebied van het Haagse stadscentrum waaronder de Hoogstraat, Noordeinde en Venestraat.

GEEN SNACKBAR OF SOORTGELIJKE INVULLING

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Torenstraat en Heulstraat gelegen. De Q-park parkeergarage aan de Torenstraat bevindt zich op nog geen ca. 200meter afstand.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhaltes liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Vloeroppervlak

Winkelruimte begane grond: ca. 23m²

1e etage: ca. 23m²

2e etage: ca. 24m²

Totaal: ca. 70m²

Frontbreedte

Circa 3.00 meter.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is o.a. voorzien van;

- centrale verwarmingsinstallatie;
- toilet;
- douche;
- keukenblok.

De getoonde foto's zijn een impressie van huidige staat en lege staat.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." beschikt over de bestemming "Gemengd -1"

De voor 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca "licht"; (Let op: In maximaal 20% van het aantal panden binnen een aaneengesloten bestemmingsvlak binnen deze bestemming mag op de begane grond een horeca-inrichting in de categorie "licht" gevestigd worden;
- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en - welzijnsinstellingen;
- wonen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Huurprijs

€ 1.850,-- per maand te vermeerderen met Btw.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor rekening van huurder.

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











