

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Fahrenheitstraat 543 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Fahrenheitstraat 543 te Den Haag

Adres : Fahrenheitstraat 543, 2561DA te Den Haag

Huurprijs : € 2.650

Bestemming :

Oppervlakte : 155m²

Adres: Fahrenheitstraat 543, 2561 DA te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 155M² IN DE GEZELLIGE FAHRENHEITSTRAAT (ENERGIELABEL A)

GEEN HORECA OF SUPERMARKT

Algemeen

In de geliefde en drukke winkelstraat "De Fahrenheitstraat" gelegen winkelruimte van totaal ca. 155m² met een winkelfront van ca. 8 meter.

De ligging in de winkelstraat is optimaal, schuin tegenover de winkel is een vestiging van Kruidvat en Max15 gelegen. In de Fahrenheitstraat zijn verder onder andere Blokker, Bruna, ICI Paris XL, Trekpleister, Albert Heijn, Hunkemöller, Etos, Bart Smit Hema en andere speciaalzaken gelegen.

Locatie:

Het object is gelegen nabij de hoek van de Fahrenheitstraat en de Acaciastraat, nabij de Laan van Meerdervoort in de Haagse Bomenbuurt. De Fahrenheitstraat is een zeer geliefde en druk bezochte winkelstraat. Zie voor meer informatie ook <http://www.defahrenheit.nl>

Vloeroppervlak:

Ca. 155m² gelegen op de begane grond.

De frontbreedte bedraagt circa 8 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan Bomenbuurt o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- bedrijven tot en met categorie A uit de Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in Bijlage 2 bij de regels van dit plan;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Aan de Fahrenheitstraat geldt betaald parkeren aan de openbare weg. In de omliggende straten geldt betaald parkeren vanaf 18.00 uur, overdag vrij parkeren.

Bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in een winkelstraat en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Fahrenheitstraat ligt in de directe nabijheid van de Segbroeklaan welke via de President Kennedylaan aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. De tramdiensten lijn 3 (Randstadrail) en lijn 12 beschikken over haltes op loopafstand.

Opleveringsniveau:

In huidige staat. De winkel is o.a. voorzien van;

- modern betegeld toilet (2x);
- pantry;
- strak gestucte wanden;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- uitgebreide elektrische installatie.

Huurprijs:

€ 2.650,-- per maand excl. BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In nader overleg

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



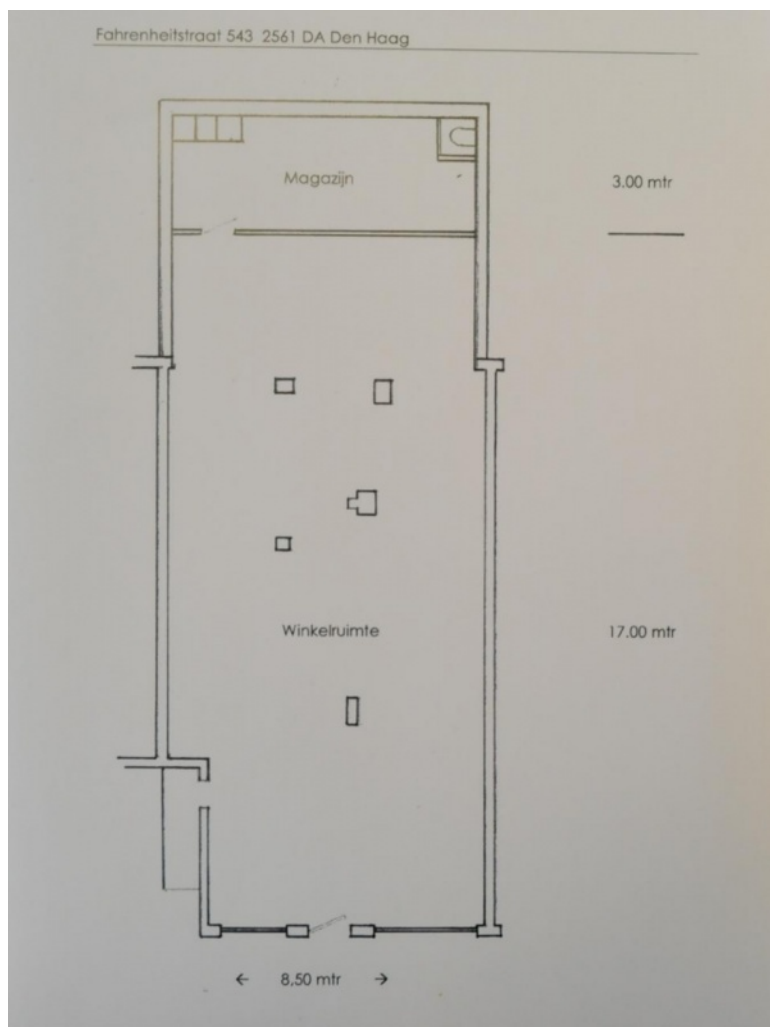












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)