

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Prins Mauritslaan 42a te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Mauritslaan 42a te Den Haag

Adres : Prins Mauritslaan 42a, 2582LS te Den Haag

Huurprijs : € 1.650

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 115m²

Adres: Prins Mauritslaan 42a, 2582 LS te Den Haag (Statenkwartier)

TE HUUR: TURN-KEY KANTOOR-/PRAKTIJKUIMTE VAN CA. 115M² OP 1E VERDIEPING NABIJ DE FREDERIK HENDIKLAAN GELEGEN

Algemeen:

In het geliefde Haagse Statenkwartier, op de 1e verdieping gelegen zelfstandige representatieve turn-key kantoor-/praktijkruimte van totaal ca. 115m². Het kantoor is gelegen direct nabij de Internationale Zone en de gezellige Frederik Hendriklaan met een grote diversiteit aan winkels en horeca.

Indeling:

Entree, hal op straatniveau, fraai trappenhuis, 1e verdieping entree kantoor. Het kantoor is verdeeld in een drietal royale kantookamers (resp. voorkamer ca. 6.20x4.60, achterkamer ca. 8.65x4.60, voorzijkamer ca. 3.80x3.50) en een spreekruimte/kantine (ca. 5.70x3.80) met uitgebreid keukenblok met diverse inbouwapparatuur en toilet.

Vloeroppervlak:

1e verdieping: ca.115m², inclusief toebedeling algemene ruimten.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Statenkwartier e.o." en beschikt over de bestemming "Gemengd-2".

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- dienstverlening;
- kantoor;

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten (21 en 16) hebben haltes aan het Prins Mauritsplein en de Eisenhowerlaan die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Er is in voldoende mate parkeerruimte aan de openbare weg voorhanden (betaald parkeren 13.00 uur - 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Keukenblok met diverse inbouwapparatuur;
- C.V.-installatie met radiatoren;
- Eigen gas-/water-/ en elektrameter;
- Modern betegeld toilet.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 1.650,-- per maand (vrij van Btw)

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2015).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















