

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Daguerrestraat 161 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Daguerrestraat 161 te Den Haag

Adres : Daguerrestraat 161, 2561TR te Den Haag

Huurprijs : € 1.150

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 90m²

Adres: Daguerrestraat 161, 2561 TR te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 90M² MET ACHTERPLAATS VAN CA. 35M²
(GEEN GARAGE-/POETSBEDRIJVEN)

Algemeen:

In de Haagse wijk "Regentessekwartier", nagenoeg om de hoek van de hoek van de Beeklaan, aan de Daguerrestraat gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 90m² met achterplaats/buitenterrein van ca. 35m². De bedrijfsruimte is gezien indeling en afwerking uitermate geschikt als werkplaats, magazijn en/of stalling. Door de bredere bestemming worden andersoortige bedrijven niet uitgesloten (behoudens van geluidsbelastende milieubelastende bedrijven welke niet zijn toegestaan).

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte BG: ca. 90m²

Buitenterrein/plaats: ca. 35m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" beschikt het object over de bestemming "functieaanduiding Gemengd".

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor gemengde doeleinden uitsluitend op

de begane grond in de vorm van o.a.:

- dienstverlening;
- bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de regels;
- welzijnsvoorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- culturele voorzieningen.

(GEEN GARAGEBEDRIJVEN)

Voorzieningen o.a.:

- poortdeur voorzijde, overheaddeur naar plaats;
- toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- vrije hoogte ca. 3.10 meter;

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Parkeren:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren vanaf 18.00 uur - 24.00)

Huurprijs:

€ 1.150,-- per maand (Vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (Model ROZ)/NVM) ex. artikel 7: 230a.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)