

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Ermelostraat 59 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Ermelostraat 59 te Den Haag

Adres : Ermelostraat 59, 2573TB te Den Haag

Huurprijs : € 1.750

Bestemming :

Oppervlakte : 130m²

Adres: Ermelostraat 59, 2573 TB te Den Haag (Zuiderpark)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN WINKELRUIMTE VAN CA. 130m² MET WINKELFRONT VAN CA. 10 METER.

Algemeen:

In de Haagse wijk Zuiderpark op de hoek van de Harderwijkstraat en de Ermelostraat, nabij de Schaarsbergenstraat gelegen zo te betrekken winkelruimte van ca. 130m² geheel gelegen op de begane grond. Door de hoekligging beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde. Gezien het uitgebreide voorzieningenniveau is de winkel direct te betrekken.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 130m²

Het object beschikt door de hoekligging over een frontbreedte van circa 10 meter.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Rustenburg - Oostbroek bestemming:

- detailhandel

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg. Betaald parkeren vanaf 18.00 uur.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van de winkelruimte is een bushalte van buslijn 25 en 26 gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is reeds voorzien van o.a.:

- elektra- gas- en watermeter;
- toilet;
- keukenblok;
- gestuukte wanden en plafonds;
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren.

Huurprijs

€ 1.750,-- vrij van Btw

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







