

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Vrouw Avenweg 658 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Vrouw Avenweg 658 te Den Haag

Adres : Vrouw Avenweg 658, 2493WZ te Den Haag

Huurprijs : € 995

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 64m²

Adres: Vrouw Avenweg 658, 2493 WZ te Den Haag (Leidschenveen)

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR VAN CA. 64M² V
ERDEELD OVER BG EN 1E VERDIEPING + 1 PP

Algemeen:

Op uitstekend bereikbare en zeer centrale locatie in Leidschenveen, direct nabij de op- en afritten van de A-12/A-4 (Prins Clausplein) gelegen zo te betrekken bedrijfsruimte met verdiepingsvloer(kantoor). Deze bedrijfsruimte is volledig nieuw en onderdeel van het hoogwaardige nieuwbouwproject TRIARCHIUM op het bedrijventerrein de Dijken.

Het project is ruimtelijk opgezet met veel groenvoorziening en nagenoeg direct gelegen aan de snelweg / Prins Clausplein. De bedrijfsruimte duurzaam gebouwd, met een mooie gemetselde zwarte steen en met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen. Het bedrijfscomplex beschikt over een belangrijke attentiewaarde. Aan de overzijde van het bedrijventerrein bevindt zich de British School.

De bedrijfsruimte beschikt over één eigen parkeerplaats aan de voorzijde van het object.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 32m²

1e verdieping: ca. 32m²

Totaal: 64m²

Bestemming:

Bedrijfsruimte met kantoor (geen garagebedrijven)

Datum van oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd op basis van een nagenoeg turn-key staat en is voorzien van:

- overheaddeur;
- moderne betegeld toilet;

- verwarming kantoor middels IR verwarming;
- pantry
- systeemplafond met LED verlichting (kantoor);
- uitgebreide elektrische installatie.

Huurprijs:

€ 995,-- per maand exclusief BTW

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor Btw belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

In nader overleg, voor het overige dient huurder zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl

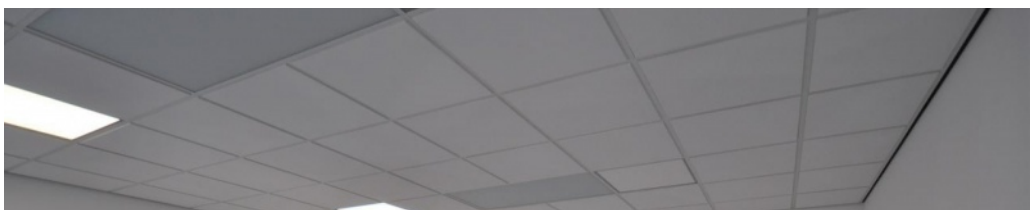


Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)