

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Jacobus van Looystraat 2B te Voorburg



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Jacobus van Looystraat 2B te Voorburg

Adres : Jacobus van Looystraat 2B, 2274VX te Voorburg

Huurprijs : € 950

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 55m²

Adres: Jacobus van Looystraat 2B, 2274 VX te Voorburg

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KLEINSCHALIGE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE VAN
TOTAAL CA. 55M²

Algemeen:

Direct achter het winkelcentrum "Julianabaan" aan het Koningin Julianaplein in Voorburg gelegen multifunctionele kantoor-/bedrijfsruimte van totaal ca. 55m². De bedrijfsruimte is verdeeld over een kantoor-/bedrijfsruimte (totaal ca. 10.00 x 4.00), toilet en een achtergelegen magazijn/archief (ca. 7.00 x 2.50) met achteruitgang en is uitermate geschikt voor een kantoor met magazijn.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 55m²

Bestemming:

- bedrijfsdoeleinden

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus (23) en tramdiensten (2).

Opleveringsniveau

In huidige staat. Het object is voorzien van o.a.:

- centrale verwarming met radiatoren;
- toilet;
- pantry;
- overheaddeur met afstandsbediening achter kozijnwerk.

Datum oplevering

In overleg,

Huurprijs:

€ 950,-- per maand te vermeerderen met Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:

Voorschot € 175,-- per maand ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overig bedrijfsruimten ex. artikel 7:230a..

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](mailto:) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









