

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

De Gheijnstraat 49B te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

De Gheijnstraat 49B te Den Haag

Adres : De Gheijnstraat 49B, 2562NL te Den Haag

Vraagprijs : € 895.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 600m²

Adres: De Gheijnstraat 49B, 2562 NL te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN CA. 180M² MET OVERDEKT B
UITENTERREIN VAN CA. 400M².

Het perceel is totaal ca. 746m² groot en is gelegen op eigen grond welk perceel zich tevens u
itstekend leent voor herontwikkeling of uitbreiding van de bestaande hal (o.v.b.
vergunningen/toestemmingen).

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie in Den Haag, in de wijk Regentesse-/Valkenboskwartier gelegen
multifunctioneel bedrijfsgebouw gelegen op ca. 746m² eigen grond. Het terrein is voorzien van e
en bedrijfsgebouw van ca. 180m² met een voorterrein van ca. 400m² welke middels een gl
azen overkapping is overdekt. De oprit naar het terrein behoort bij het perceel en is voorzien
van een recht van overpad ten behoeve van het belendende perceel. Dit unieke
bedrijfsgebouw met voorterrein is uitstekend geschikt voor opslag, werkplaats, groothandel etc,
doch leent zich ook voor een eventueel door koper gewenste herontwikkeling

Vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte bg: ca. 180m²

Voorterrein: ca. 400m²

Weg/inrit: ca. 146m²

Totaal: ca. 746m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage sectie Y nummer 1613 perceelgrootte 746m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt
over de bestemming "Bedrijf"

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten ten
behoefte van:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën A tot en met B van de b
ij dit bestemmingsplan behorende 'Staat
van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6, van de regels;

- groothandel;
- opslag.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Regentesselaan en de Loosduinseweg heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevinden zich diverse halte van o.a. tramlijn 2 en 4.

Parkeren:

Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren op eigen terrein, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Koopsom:

€ 895.000,-- kosten koper

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ouderdoms-/ en materialenclausule van toepassing, het object wordt "as is, where is" verkocht

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













