

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Heesterstraat 80 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Heesterstraat 80 te Den Haag

Adres : Heesterstraat 80, 2563RD te Den Haag

Vraagprijs : € 260.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 95m²

Adres: Heesterstraat 80, 2563 RD te Den Haag (Heesterbuurt)

TE KOOP: BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 95M² GELEGEN IN DE HAAGSE HEESTERBUURT
(GEEN GARAGEBEDRIJVEN)

Algemeen:

In de geliefde Haagse Heesterbuurt gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 95m². De Heesterstraat is gesitueerd tussen de Loosduinseweg en de Mient. De bedrijfsruimte, voorzien van overheaddeur en een afzonderlijke toegangsdeur beschikt over een vrije hoogte van ca. 2.80 meter.

Vloeroppervlak:

Begane grond totaal: totaal ca. 95m²

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie AM nummer 8526 app.index A-1

Het object is gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Het object is gelegen in het (ontwerp) bestemmingsplan "Vruchten- en Heesterbuurt" en beschikt over de bestemming Wonen met functieaanduiding "detailhandel"

Conform de informatie BAG beschikt het object over de bestemming "Industriefunctie"

Bestemming conform splitsingsakte: pakhuis met tuin

Eventueel door koper benodigde vergunningen/toestemmingen voor het door koper gewenste gebruik zijn geheel voor rekening en risico van koper. Het object wordt "as is" verkocht.

Bereikbaarheid:

Zowel met het eigen vervoer als met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Via de Loosduinseweg heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de Utrechtse Baan (A4/A12/A13). In de directe nabijheid bevinden zich haltes van tramlijn 2 en buslijn 21, die een directe verbinding hebben met onder meer het Centraal Station en NS station HS.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige (casco-) staat ("as is, where is"), vrij van huur en gebruik verkocht.

Vraagprijs:

€ 260.000,-- kosten koper.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1926
- Eigen grond
- In de koopovereenkomst zal een bodem-, asbest-, en ouderdomsclausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- Actieve VVE, 1/3e aandeel, huidige bijdrage i.v.m. renovatie gevel € 100,-- per maand
- MJOP beschikbaar
- Vrije hoogte ca. 2.80meter

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)