

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Rijswijkseweg 404 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Rijswijkseweg 404 te Den Haag

Adres : Rijswijkseweg 404, 2516HP te Den Haag

Huurprijs : € 1.650

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 80m²

Adres: Rijswijkseweg 404, 2516 HP te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 80M² TEN BEHOEVE D
IENSTVERLENING EN KANTOOR EN PARKEERPLAATS OP EIGEN TERREIN

GEEN MASSAGESALONS, NAGELSTUDIO'S EN WINKELRUIMTEN TOEGESTAAN

Algemeen:

In plint van commerciële bedrijfsruimten (bouwjaar omstreeks 2005) gelegen, representatieve m
ultifunctionele bedrijfsruimte gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte, heeft een
frontbreedte van ca. 4.50 meter en beschikt door de ligging aan de drukke doorgaande weg
over een uitstekende attentiewaarde!

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 80m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Laakwijk Schipperskwartier" en beschikt over de
bestemming "Gemengd-1".

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven;
- dienstverlening;

Het object mag derhalve worden gebruikt t.b.v. zakelijke en maatschappelijke dienstverlening.
Deze bedrijfsruimte is uitermate geschikt als kantoor- of praktijkruimte voor bijv. artsen,
(fysio)therapeuten, beauty- en kapsalons en uitzendbureaus.

Parkeergelegenheid

Aan de achterzijde beschikt het object over een eigen parkeerplaats op het afgesloten
binnenterrein.

Aan de openbare weg zijn verder voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten
beschikken over haltes direct tegenover het object dan wel op loopafstand.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:

- CV installatie;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs

€ 1.650,-- per maand excl. Btw

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

Btw

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)